

**440.000€** Chalet - En

## Exclusivo Chalet en La Nucía a la Venta por 440,000€

ALICANTE » La Nucía » Montebello - Nou Espai

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>291m<sup>2</sup></b>	<b>740m<sup>2</sup></b>	<b>295m<sup>2</sup></b>
Domitorios	Baños	Útiles	Parcela	Construidos



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • [info@cimmarealestate.com](mailto:info@cimmarealestate.com) • [cimmarealestate.com](http://cimmarealestate.com)  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

## CARACTERÍSTICAS

**Estado:** De origen  
**Habitaciones dobles:** 5  
**Baños:** 4  
**Garaje:** Garaje incluido  
**Distancia al mar:** 5 km

## DESCRIPCIÓN

### **Exclusivo Chalet en La Nucía a la Venta por 440,000€**

Descubre esta espectacular propiedad situada en el corazón de La Nucía. Este chalet, que cuenta con una superficie construida de 295 m<sup>2</sup> y útil de 291 m<sup>2</sup>, se asienta sobre un amplio terreno de parcela que abarca los 740 m<sup>2</sup>. Consta de cinco habitaciones dobles perfectamente distribuidas y cuatro baños completos, lo que ofrece comodidad tanto para familias grandes como para quienes buscan espacio adicional. Aunque está conservado desde su origen, brinda una excelente oportunidad para personalizarlo según tu estilo o necesidades particulares.

Ubicado a solo cinco kilómetros del mar Mediterráneo, disfrutarás no solo del clima privilegiado sino también del acceso rápido a playas maravillosas y diversas actividades acuáticas. Además incluye parking privado dentro de la propiedad.

Este chalet es ideal si buscas tranquilidad sin sacrificar proximidad a servicios esenciales e infraestructuras locales destacadas.



## **Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • [info@cimmarealestate.com](mailto:info@cimmarealestate.com) • [cimmarealestate.com](http://cimmarealestate.com)  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

**CERTIFICADO ENERGÉTICO**

**CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO  
RENOVABLE**  
[kWh/m² año]



EN TRÁMITES

**EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO**  
[kgCO2/m² año]



1234.99 E



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Cimma Real Estate. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Cimma Real Estate, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Cimma Real Estate ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es).

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • [info@cimmarealestate.com](mailto:info@cimmarealestate.com) • [cimmarealestate.com](http://cimmarealestate.com)  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)