

**625.000€ Chalet - En venta**

## **Chalet independiente luminoso en La Nucía**

ALICANTE » La Nucía » Panorama

**5**  
Domitorios      **2**  
Baños      **289m<sup>2</sup>**  
Útiles      **1.500m<sup>2</sup>**  
Parcela      **300m<sup>2</sup>**  
Construidos



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • info@cimmaestate.com • cimmaestate.com  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

## **CARACTERÍSTICAS**

**Estado:** Buen estado

**Habitaciones dobles:** 5

**Baños:** 2

**Año:** 1996

**Garaje:** Garaje incluido

## **DESCRIPCIÓN**

### **Chalet independiente luminoso en La Nucía**

Chalet independiente en La Nucía, con 300 m<sup>2</sup> construidos sobre una amplia parcela de 1.500 m<sup>2</sup>. La vivienda se divide en dos plantas completamente independientes, ofreciendo versatilidad y privacidad.

En la planta principal se encuentran tres dormitorios amplios con armarios empotrados, un baño completo con bañera, un gran salón-comedor con chimenea y acceso directo a una terraza soleada, además de una cocina independiente y totalmente equipada y una confortable sala de estar con vistas a la piscina y a la montaña.

La planta baja, totalmente independiente, alberga una segunda vivienda, distribuida en dos dormitorios, un espacio de cocina abierta integrada al salón, baño completo y una práctica despensa.

En la zona contigua se sitúa un amplio despacho independiente, comunicado con la bodega, un cuarto de almacenamiento y la zona de lavandería, que cuenta con salida directa al área de tendedero.

El exterior destaca por una gran piscina privada, acompañada de una zona de barbacoa totalmente equipada con horno, cocina y un aseo exterior para mayor comodidad. La parcela se distribuye en varias áreas de terraza y una zona de cultivo con árboles cítricos como naranjos y limoneros.

La vivienda dispone de placas solares, garaje y una excelente ubicación, en un entorno muy tranquilo y privado, a tan solo 5 minutos de supermercados, colegios y centro médico, lo que garantiza comodidad y buena conexión con todos los servicios esenciales.



Aire acondicionado central,  
Armarios empotrados, Jardín,  
Piscina privada, Todo exterior,  
Trastero,

## **Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • [info@cimmaestate.com](mailto:info@cimmaestate.com) • [cimmaestate.com](http://cimmaestate.com)  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

**CERTIFICADO ENERGÉTICO****CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO  
RENOVABLE  
[kWh/m<sup>2</sup> año]****EN TRÁMITES****EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO  
[kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año]****1234.99 E**

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Cimma Real Estate. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Cimma Real Estate, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Cimma Real Estate ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es).

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • [info@cimmarealestate.com](mailto:info@cimmarealestate.com) • [cimmarealestate.com](http://cimmarealestate.com)  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)