

498.000€ Pareado - En venta

Villa exclusiva en Sierra Cortina en Finestrat

ALICANTE » Finestrat » Finestrat hills

4	3	126m²	150m²	212m²
Dormitorios	Baños	Útiles	Parcela	Construidos



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

CARACTERÍSTICAS

Estado: Obra Nueva

Habitaciones dobles: 3

Habitaciones sencillas: 1

Baños: 3

Garaje: Garaje incluido

DESCRIPCIÓN

Villa exclusiva en Sierra Cortina en Finestrat

En la prestigiosa urbanización Costabella Residences, ubicada en la exclusiva zona residencial de Sierra Cortina en Finestrat, esta elegante villa pareada combina a la perfección arquitectura contemporánea, confort y estilo de vida mediterráneo. Distribuida en dos amplias plantas, ofrece vistas panorámicas al mar, Benidorm y las montañas, asegurando privacidad y comodidad con bajo mantenimiento. La planta principal recibe con un salón-comedor diáfano y luminoso, donde los ventanales de suelo a techo conectan el interior con la terraza y el jardín privado, y una cocina moderna con isla central, totalmente equipada, ideal para desayunos familiares o cenas al aire libre. En este nivel se encuentra también un dormitorio de invitados, un baño completo y una zona de lavandería/trastero que aportan funcionalidad a la vida diaria. La planta superior está dedicada al descanso, con una suite principal con terraza privada, armario empotrado y baño en suite de diseño, además de dos dormitorios adicionales y un segundo baño, todos ellos diseñados para aprovechar al máximo la luz natural y las vistas, con materiales cálidos y tonos neutros que crean un ambiente sereno y elegante. El exterior destaca por un jardín privado y una amplia terraza, con espacio para instalar una piscina o jacuzzi privado (según la unidad) y orientación sur para disfrutar del sol todo el día y de la tranquilidad que aporta la vegetación circundante. Como parte de Costabella Residences, la propiedad forma parte de una comunidad cerrada de baja densidad con seguridad 24/7, jardines paisajísticos y puntos de carga para vehículos eléctricos, manteniendo la estética refinada de las villas independientes con líneas limpias, tonos mediterráneos y acabados de alta calidad. La ubicación es inmejorable: Sierra Cortina es una de las zonas más codiciadas de la Costa Blanca por su entorno tranquilo, vistas panorámicas y cercanía a las playas de Benidorm, el centro comercial La Marina, Terra Mítica, campos de golf y clubes deportivos, con acceso directo a la N-332 y la AP-7, a menos de una hora de los aeropuertos de Alicante y Valencia. Cada detalle de esta villa refleja la esencia del estilo de vida mediterráneo, con luz natural, espacios abiertos y una conexión interior-exterior sin interrupciones; imagine desayunos en la terraza, tardes de relax en el jardín y noches bajo las estrellas. Esta propiedad es ideal para familias modernas que buscan un hogar con espacios exteriores, parejas que desean una segunda residencia de bajo mantenimiento, inversores o compradores internacionales que buscan seguridad y revalorización, y amantes del diseño, la naturaleza y la proximidad al mar y campos de golf. Con características como 3 dormitorios, 2 baños, cocina equipada con isla, climatización aerotérmica, acristalamiento de alta eficiencia, aparcamiento cubierto con punto de carga para vehículos



Barbacoa, Calefacción, Jardín,
Piscina privada,

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

eléctricos y posibilidad de piscina o jacuzzi privado, esta villa ofrece un estilo de vida de lujo en un enclave seguro y privilegiado. Costabella Residences en Sierra Cortina representa la fusión perfecta entre modernidad, confort y tranquilidad mediterránea, y Berkshire Hathaway HomeServices Costa Blanca está disponible para proporcionar información detallada, planos y visitas privadas para comenzar su nueva vida en la Costa Blanca.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

CERTIFICADO ENERGÉTICO

**CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO
RENOVABLE**
[kWh/m² año]



EN TRÁMITES

EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO
[kgCO₂/m² año]



1234.99



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Cimma Real Estate. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Cimma Real Estate, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Cimma Real Estate ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es).

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)