

**2.480.000€** Villa de Lujo - En venta

## Villa moderna y elegante en el complejo más prestigioso de la Costa Blanca.

ALICANTE » Altea » Altea Hills

<b>5</b>	<b>7</b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>	<b>460m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Parcela	Construidos



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • [info@cimmarealestate.com](mailto:info@cimmarealestate.com) • [cimmarealestate.com](http://cimmarealestate.com)  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

## CARACTERÍSTICAS

**Estado:** Buen estado  
**Habitaciones dobles:** 5  
**Baños:** 7

## DESCRIPCIÓN

### **Villa moderna y elegante en el complejo más prestigioso de la Costa Blanca.**

Villa moderna y elegante en el complejo más prestigioso de la Costa Blanca. La villa está situada en la zona más tranquila de Altea Hills, donde no se escucha la carretera AP-7, en un terreno de 987 m<sup>2</sup>. La villa tiene una superficie de 635 m<sup>2</sup> y consta de 5 dormitorios, salón con cocina, 7 baños, una sala de cine, sauna con zona de descanso.

La villa está completamente aislada y protegida de la humedad con un sistema de impermeabilización y drenaje. Increíbles estructuras de hormigón armado que no solo aportan volumen a la casa, sino que también la protegen del sol. La fachada principal, de 24 m de largo y 7 m de alto, está completamente realizada con estructuras de madera y aluminio con características térmicas muy altas. El aluminio exterior protege del sol, mientras que las estructuras interiores están hechas de roble canadiense con un tratamiento decorativo especial.

Los cristales tintados en tonos azul-verde de la empresa francesa Saint-Gobain reflejan de manera impresionante el mar, las montañas y el cielo circundante. Frente a la casa, en una enorme terraza de casi 300 m<sup>2</sup>, se encuentra una piscina climatizada de 16 m de largo, con una tapa protectora con control eléctrico que, incluso sin calefacción, aumenta la temperatura del agua en 4-5 grados. La fachada de la villa y hasta la valla, los muros de contención y las escaleras están revestidos con piedra natural KALISA de color beige claro.

En el diseño del espacio interior, el problema de obtener el máximo volumen se resolvió gracias a los techos altos (de 2,85 m a 6,5 m), el uso de enormes paredes espejo, y las puertas correderas de 2,85 m a 2,0 m de altura. Todas las terrazas y balcones tienen barandillas de acero inoxidable. Se utilizó fontanería y muebles de empresas alemanas como Villeroy & Boch, Duravit y Rolf Benz.

Equipamiento: puertas blindadas, ascensor, fontanería moderna, riego automático del jardín, aire acondicionado central con agua fría y caliente, suelos radiantes y sistema de suministro de agua Aerothermia, chimenea, sistema automático de ventilación de ventanas, persianas eléctricas, cortinas con mecanismo automático, sauna turca, jacuzzi, puertas automáticas, videoportero, alarma y videovigilancia.

La villa se encuentra en la prestigiosa zona residencial Altea Hills en Altea, con vigilancia 24 horas. A 5 km del centro de Altea. El supermercado Masymas está a 5 minutos a pie, y el puerto Luis Campomanes, con sus encantadores cafés y restaurantes, está a 7 minutos a pie. La casa se encuentra a 45 minutos en coche del aeropuerto de Alicante y a 1,5 horas en coche de Valencia.



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

**CERTIFICADO ENERGÉTICO**

**CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE**  
[kWh/m<sup>2</sup> año]

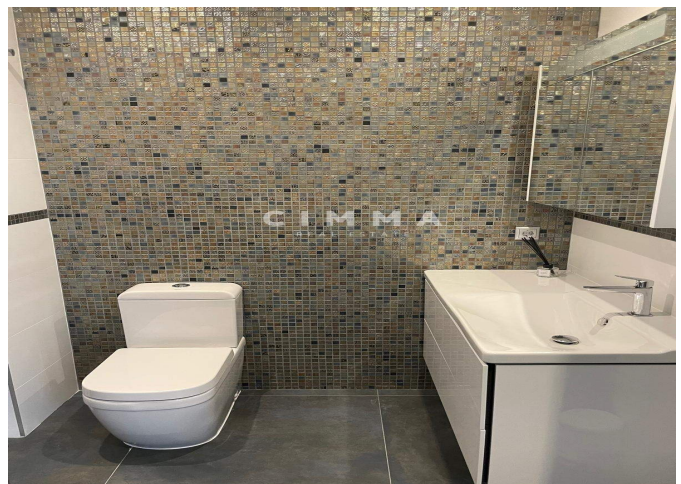


EN TRÁMITES

**EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO**  
[kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año]



1234.99



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Cimma Real Estate. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Cimma Real Estate, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Cimma Real Estate ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es).

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • [info@cimmarealestate.com](mailto:info@cimmarealestate.com) • [cimmarealestate.com](http://cimmarealestate.com)  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)