

**1.100.000€** Chalet - En venta

## Villa magnífica en Altea la vella

ALICANTE » Altea » Altea la Vella

<b>5</b> Dormitorios	<b>5</b> Baños	<b>280m<sup>2</sup></b> Útiles	<b>2.000m<sup>2</sup></b> Parcela	<b>330m<sup>2</sup></b> Construidos
-------------------------	-------------------	-----------------------------------	--------------------------------------	--



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • [info@cimmarealestate.com](mailto:info@cimmarealestate.com) • [cimmarealestate.com](http://cimmarealestate.com)  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

## CARACTERÍSTICAS

**Estado:** Buen estado  
**Habitaciones dobles:** 5  
**Baños:** 5  
**Garaje:** Garaje incluido

## DESCRIPCIÓN

### Villa magnífica en Altea la vella

Esta magnífica villa, recientemente reformada con materiales de alta tecnología, se encuentra en el encantador barrio de Altea la vella y está orientada al sur, lo que garantiza una abundante luz natural durante todo el día. La propiedad ofrece un generoso espacio habitable de 288 m<sup>2</sup> y una superficie construida total de 330 m<sup>2</sup>, situada en una amplia parcela de 2000 m<sup>2</sup>, brindando una privacidad absoluta y vistas espectaculares tanto a la montaña como al mar.

Distribución y características principales:

Primera planta: Accedemos a través de un elegante recibidor que da paso a un amplio salón-comedor con chimenea de leña y grandes ventanales que conectan con la terraza cubierta y la piscina. Esta planta también cuenta con tres amplios dormitorios, todos con baño en suite, uno de los cuales incluye ducha y bañera independientes, así como un espacioso vestidor. Dos de los dormitorios tienen acceso directo a una terraza, lo que permite disfrutar de las vistas en cualquier momento. Además, encontramos una cocina independiente con acceso directo a la terraza y la zona de la piscina, junto con un aseo de cortesía.

Planta baja: Una escalera en forma de T nos conduce a esta planta, donde encontramos dos dormitorios adicionales con armarios empotrados, uno de ellos con baño en suite y acceso directo a una gran terraza cubierta y los jardines. También en esta planta se sitúa un segundo salón con salida al exterior, un amplio garaje de 50 m<sup>2</sup> con capacidad para varios vehículos, un lavadero y una 'sala de máquinas'. Además, existe la posibilidad de habilitar un espacio adicional de 50 m<sup>2</sup> para crear una bodega, gimnasio, cine, o cualquier otro uso que se desee.

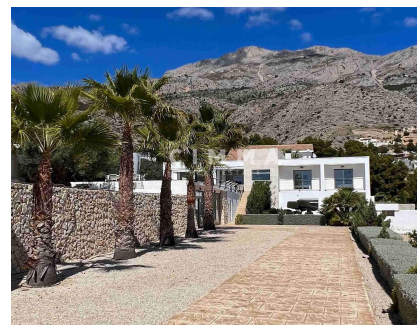
Características adicionales:

La propiedad está equipada con calefacción por suelo radiante y un sistema de aire acondicionado/calefacción Panasonic de alta gama, garantizando el máximo confort durante todo el año.

Seguridad avanzada con puerta blindada, sistema de seguridad y persianas eléctricas.

Ventanas de PVC de alta gama con doble acristalamiento y tratamiento térmico para una óptima eficiencia energética.

Sistema de agua caliente sanitaria mediante aerotermia, con control remoto, que proporciona un significativo ahorro energético.



Armarios empotrados, Piscina privada,

## Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com  
 Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

Impresionante piscina desbordante de agua salada (4 x 12 m) con sistema de auto limpieza, bomba de natación contracorriente, climatización mediante bomba de calor, iluminación LED, y cubierta de lamas automatizada.

Jardines de estilo mediterráneo con árboles maduros y sistema de riego automatizado con agua reciclada de la vivienda.

Ubicación privilegiada:

Esta villa ofrece lo mejor de ambos mundos: un entorno tranquilo y privado, pero a la vez cerca de todas las comodidades. La playa de La Roda está a solo 3 km, ideal para disfrutar del mar y el sol. El aeropuerto de Alicante, a 70 km, permite un fácil acceso para residentes y visitantes. El centro de Altea, con su amplia oferta de tiendas, restaurantes y actividades culturales, se encuentra a un corto trayecto en coche.

Esta propiedad en Altea es el refugio perfecto para quienes buscan lujo, comodidad y tranquilidad, combinados con la proximidad a las mejores ofertas de la zona. Una oportunidad única para vivir en un entorno de ensueño.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • [info@cimmarealestate.com](mailto:info@cimmarealestate.com) • [cimmarealestate.com](http://cimmarealestate.com)  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

**CERTIFICADO ENERGÉTICO**

**CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE**  
[kWh/m<sup>2</sup> año]

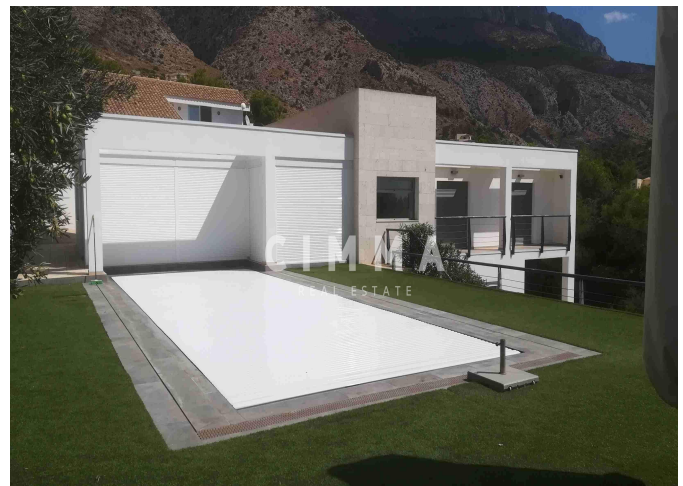
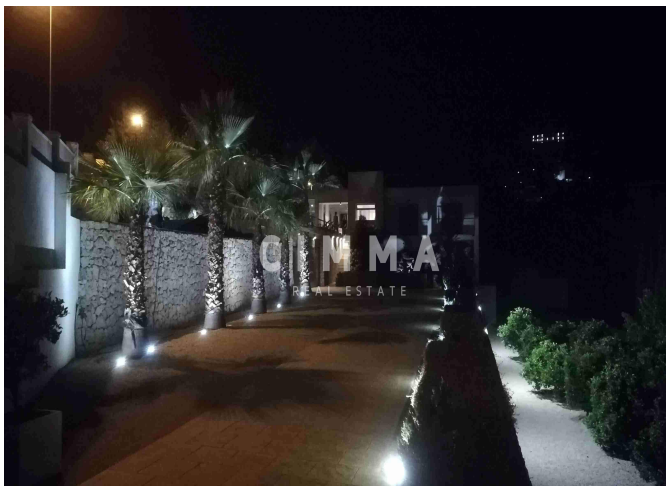


EN TRÁMITES

**EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO**  
[kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año]



1234.99



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Cimma Real Estate. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Cimma Real Estate, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Cimma Real Estate ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es).

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • [info@cimmarealestate.com](mailto:info@cimmarealestate.com) • [cimmarealestate.com](http://cimmarealestate.com)  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)