

**860.000€ Chalet - En venta**

## Villa de lujo exclusiva en Polop

ALICANTE » Polop » Polop

**434m<sup>2</sup>**  
Parcela

**294m<sup>2</sup>**  
Construidos



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • [info@cimmaresalestate.com](mailto:info@cimmaresalestate.com) • [cimmaresalestate.com](http://cimmaresalestate.com)  
Av/ Coloma nº1 Cc. Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

**CARACTERÍSTICAS**

**Estado:** Ninguno

**DESCRIPCIÓN****Villa de lujo exclusiva en Polop**

Desde CIMMA presentamos esta fantástica villa de lujo en Polop, dentro de una exclusiva promoción de seis viviendas con vistas al mar y a la montaña, es la última disponible. Situada en una parcela privada de 413 m<sup>2</sup>, la vivienda cuenta con piscina desbordante, aparcamiento, barbacoa y un amplio jardín, perfecta para disfrutar del estilo de vida mediterráneo.

La villa se distribuye en dos plantas más semisótano, sumando un total de 293 m<sup>2</sup> construidos.

Planta principal: cocina con isla, salón-comedor, un dormitorio, un baño, terraza cubierta y una amplia terraza descubierta, desde donde se aprecian vistas panorámicas al mar, la montaña, Polop, Altea y Callosa d'en Sarrià.

Planta primera: dos dormitorios amplios, dos baños, distribuidor y terrazas cubierta y descubierta.

Semisótano: con posibilidad de convertirse en una vivienda independiente con acceso propio.

La vivienda está equipada con acabados de alta gama:

Cocina completa con muebles altos y bajos y electrodomésticos Siemens: placa de inducción, horno, microondas, campana decorativa, fregadero doble de acero inoxidable y frigorífico integrado.

Baños completos con inodoro suspendido, grifería moderna, radiador toallero y lavabo Roca.

Climatización, agua caliente y suelo radiante en toda la vivienda mediante sistema de aerotermia Panasonic.

Carpintería interior con puertas de paso de 2,80 m y armarios equipados; carpintería exterior de aluminio con doble vidrio.

Suelo de gres porcelánico de alta calidad.

Esta villa combina diseño moderno, funcionalidad y vistas espectaculares, lista para disfrutar desde el primer día. Una oportunidad única de adquirir la última vivienda de la promoción.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

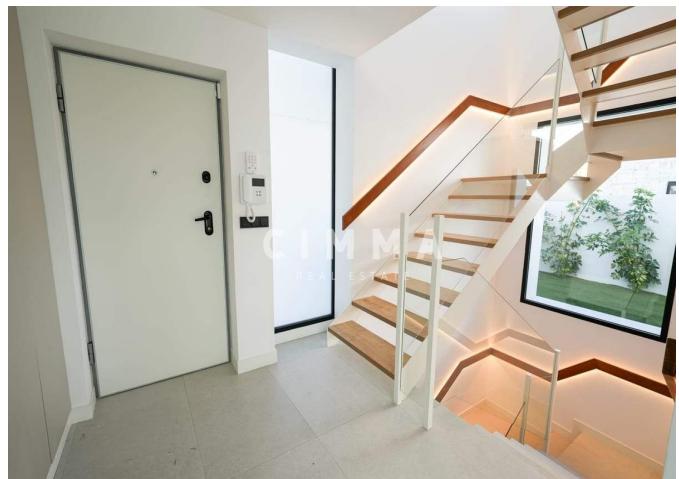
+34 965 992 318 • [info@cimmaestate.com](mailto:info@cimmaestate.com) • [cimmaestate.com](http://cimmaestate.com)  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

**CERTIFICADO ENERGÉTICO****CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE  
[kWh/m<sup>2</sup> año]**

EN TRÁMITES

**EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO  
[kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año]**

1234.99 E



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Cimma Real Estate. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Cimma Real Estate, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Cimma Real Estate ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es).

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • [info@cimmaresalestate.com](mailto:info@cimmaresalestate.com) • [cimmaresalestate.com](http://cimmaresalestate.com)  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)