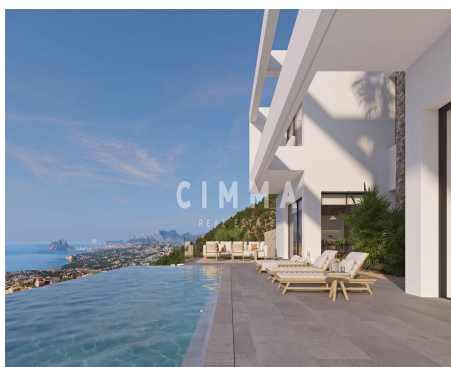


3.410.000€ Villa de Lujo - En venta

Villa de lujo exclusiva en Benissa

ALICANTE » Benissa » Fustera

4	6	1.510m²	770m²
Domitorios	Baños	Parcela	Construidos



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

CARACTERÍSTICAS

Estado: Entrar a vivir
Habitaciones dobles: 4
Baños: 6
Garaje: Garaje incluido

DESCRIPCIÓN

Villa de lujo exclusiva en Benissa

Ubicada en una de las zonas más exclusivas del litoral de Benissa, dentro de la prestigiosa urbanización Racó de Galeno, Villa Irati representa la máxima expresión del estilo de vida mediterráneo contemporáneo. Esta vivienda de diseño moderno se integra con elegancia en el entorno natural que la rodea, entre Moraira y Calpe, convirtiéndose en un auténtico mirador hacia el mar y la vegetación autóctona de la Costa Blanca Norte.

Desde el primer instante, Villa Irati cautiva por su arquitectura de líneas puras y volúmenes blancos, donde los amplios ventanales de suelo a techo difuminan los límites entre interior y exterior. La fachada principal se abre por completo hacia una gran terraza con piscina infinita, creando una sensación de continuidad entre el salón, el comedor y las espectaculares vistas al Mediterráneo.

En el interior, la vivienda combina materiales nobles, tonos suaves y una cuidada iluminación natural. El salón, amplio y acogedor, se organiza en distintas zonas de estar y se conecta visualmente con el comedor y la cocina, conformando un espacio diáfano que potencia la luminosidad y la amplitud. En la planta superior, la zona de descanso alberga dormitorios con acceso directo a terrazas privadas, donde despertar con el sonido del mar se convierte en una experiencia cotidiana y placentera.

La villa cuenta además con una amplia planta sótano con múltiples posibilidades de uso: gimnasio, bodega, zona de ocio o incluso un dormitorio adicional. En el exterior, los espacios ajardinados y terrazas cubiertas invitan a disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año, ya sea en reuniones familiares, veladas al atardecer o momentos de relax frente a la piscina.

El acceso a la vivienda se realiza desde la parte superior de la parcela, donde se encuentra una entrada peatonal elegante junto a un garaje cubierto para dos vehículos. Desde este punto, una escalera exterior y un ascensor interior conectan cómodamente todas las plantas, garantizando funcionalidad sin renunciar al diseño ni a la estética arquitectónica.

Villa Irati no es solo una casa: es una declaración de estilo y exclusividad, concebida para quienes buscan un hogar donde el diseño, el confort y las vistas al mar se funden en una experiencia de vida única.



Barbacoa, Jardín, Solárium,

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

CERTIFICADO ENERGÉTICO

**CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO
RENOVABLE**
[kWh/m² año]



EN TRÁMITES

EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO
[kgCO2/m² año]



1234.99 E



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Cimma Real Estate. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Cimma Real Estate, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Cimma Real Estate ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es).

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)