

**550.000€** Chalet - En venta

## Chalet de lujo en la Nucía

ALICANTE » La Nucía » La nucia

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>371m<sup>2</sup></b>	<b>865m<sup>2</sup></b>	<b>381m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Útiles	Parcela	Construidos



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • [info@cimmarealestate.com](mailto:info@cimmarealestate.com) • [cimmarealestate.com](http://cimmarealestate.com)  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

## CARACTERÍSTICAS

**Estado:** Buen estado  
**Habitaciones dobles:** 6  
**Baños:** 4  
**Distancia al mar:** 5 km

## DESCRIPCIÓN

### Chalet de lujo en la Nucía

Presentamos una amplia vivienda de 381m2, distribuidos en tres plantas, dentro de una generosa parcela de 865m2, con fácil y rápido acceso a La Nucía y Benidorm, pero que al encontrarse en 'cul de sac' otorga una privacidad única. Es difícil encontrar actualmente viviendas con tanta amplitud en sus ambientes, su calidad de construcción, calefacción central por radiadores, aberturas y maderas nobles hacen las delicias de esta vivienda. La planta principal se distribuye en un hall de acceso, un amplio salón comedor (40m2) con chimenea, zona de lectura, una amplia cocina con galería (14m2), lavadero mas cocina accesoria, un dormitorio y baño completo. En la planta alta cuenta con 4 amplios dormitorios con grandes armarios empotrados, 2 baños completos (uno en suite) y terrazas abiertas con vistas despejadas a la costa y la montaña. Los suelos en esta planta son de parqué. La planta baja tiene una superficie aproximada de 100m2, donde se encuentran dos amplios salones, un dormitorio, bodega, despensa, trastero y la sala de caldera. En la parcela de 865m2 se encuentra un gran piscina, área de barbacoa con equipamiento completo y techada parcialmente (se completa con toldo permitiendo disfrutar o protegerse del sol dada su maravillosa ubicación sur, a necesidad), aparcamiento cubierto para tres coches, portón de acceso automatizado, trastero, aljibe de 14000 litros de capacidad y jardín maduro con palmeras, árboles frutales, etc. con riego automático.

Una excelente oportunidad de disponer de una vivienda con una amplitud y numero de ambientes poco común actualmente, una privacidad excepcional y con acceso en pocos minutos por igual a Benidorm y La Nucía. No dejes de contactarnos!



Aire acondicionado central,  
 Calefacción, Jardín, Terraza,  
 Trastero,

## Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com  
 Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

**CERTIFICADO ENERGÉTICO**

**CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO  
RENOVABLE**  
[kWh/m<sup>2</sup> año]



EN TRÁMITES

**EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO**  
[kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año]



1234.99



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Cimma Real Estate. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Cimma Real Estate, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Cimma Real Estate ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es).

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucua 03530 (Alicante)