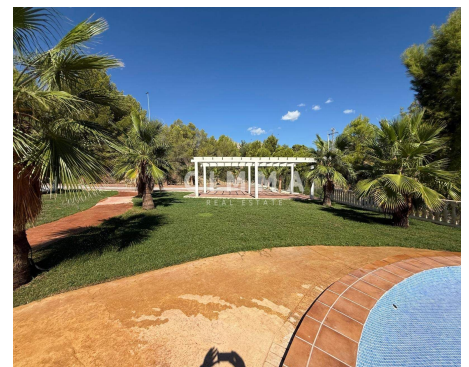


**750.000€** Chalet - En venta

## Villa en Parcela de 10.500 m<sup>2</sup> con vistas al mar y montaña en la Nucía

ALICANTE » La Nucía » La nucia

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>340m<sup>2</sup></b>	<b>10.500m<sup>2</sup></b>	<b>350m<sup>2</sup></b>
Domitorios	Baños	Útiles	Parcela	Construidos



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • [info@cimmarealestate.com](mailto:info@cimmarealestate.com) • [cimmarealestate.com](http://cimmarealestate.com)  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

## CARACTERÍSTICAS

**Estado:** Buen estado  
**Habitaciones dobles:** 4  
**Baños:** 3  
**Año:** 1992

## DESCRIPCIÓN

### **Villa en Parcela de 10.500 m<sup>2</sup> con vistas al mar y montaña en la Nucía**

Villa en Parcela de 10.500 m<sup>2</sup> con Vistas al Mar y Montaña en La Nucia. Estrena esta espectacular villa independiente de 340 m<sup>2</sup> construidos en una amplia parcela de 10.500 m<sup>2</sup>, un verdadero oasis de tranquilidad rodeado de naturaleza, con vistas abiertas al mar Mediterráneo y a las montañas.

#### Distribución y espacios:

La propiedad se distribuye en dos plantas y ha sido diseñada para combinar confort, funcionalidad y estilo contemporáneo:

Zona de día: dos amplios salones que ofrecen luz natural y acceso directo al exterior, perfectos para reuniones familiares o sociales.

Cocina independiente de gran tamaño, lista para personalizar al gusto y equipada con ventanales que enmarcan las vistas.

4 dormitorios (incluyendo una suite principal) y 3 baños completos, todos diseñados para maximizar la comodidad.

#### Exteriores para disfrutar todo el año:

La parcela, de más de una hectárea, ofrece privacidad absoluta, gran jardín con múltiples posibilidades de paisajismo, piscina privada, terraza y balcón orientados al sur y este para aprovechar el sol durante todo el día. El aparcamiento privado tiene capacidad para al menos 4 vehículos.

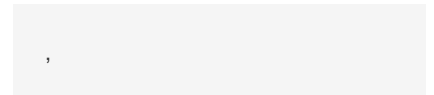
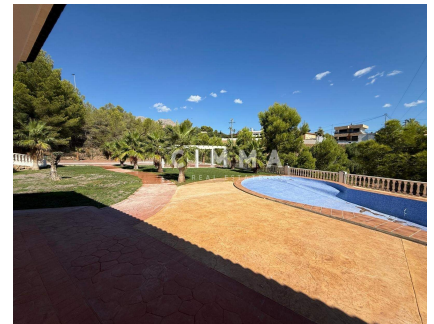
#### Calidad y confort:

Ventanas aislantes para alta eficiencia energética, armarios empotrados, aire acondicionado y acabados de calidad, todo en una casa lista para entrar a vivir.

#### Ubicación privilegiada:

Situada a solo 5 minutos de supermercados y servicios, y a 10-15 minutos de Benidorm, Altea y la Nucía, esta villa ofrece la combinación perfecta entre tranquilidad y cercanía a la costa, colegios internacionales y zonas de ocio.

Una oportunidad única para quienes buscan estrenar una vivienda amplia, privada y bien comunicada en la Costa Blanca. Perfecta como residencia habitual o casa de vacaciones para disfrutar del estilo de vida mediterráneo.



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • [info@cimmarealestate.com](mailto:info@cimmarealestate.com) • [cimmarealestate.com](http://cimmarealestate.com)  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

**CERTIFICADO ENERGÉTICO**

**CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE**  
[kWh/m<sup>2</sup> año]

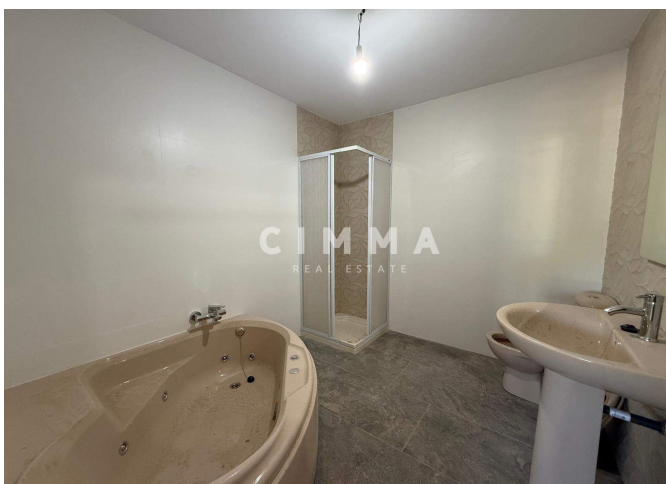


EN TRÁMITES

**EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO**  
[kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año]



1234.99 E



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Cimma Real Estate. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Cimma Real Estate, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Cimma Real Estate ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es).

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)