

**750.000€** Chalet - En venta

## Chalet independiente en Barranco Hondo

ALICANTE » La Nucía » La nucia

**5** Dormitorios  
**3** Baños  
**280m<sup>2</sup>** Útiles  
**920m<sup>2</sup>** Parcela  
**290m<sup>2</sup>** Construidos



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • [info@cimmarealestate.com](mailto:info@cimmarealestate.com) • [cimmarealestate.com](http://cimmarealestate.com)  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

## CARACTERÍSTICAS

**Estado:** Buen estado  
**Habitaciones dobles:** 5  
**Baños:** 3

## DESCRIPCIÓN

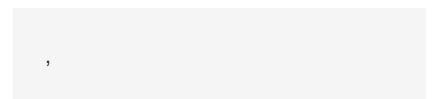
### **Chalet independiente en Barranco Hondo**

Amplia y luminosa casa o chalet independiente de tres plantas, con una superficie total de 290 m<sup>2</sup> construidos y 280 m<sup>2</sup> útiles. Esta magnífica vivienda se encuentra en una tranquila zona residencial de La Nucía, rodeada de naturaleza y con fácil acceso a todos los servicios, colegios, supermercados y zonas de ocio. Su ubicación ofrece la combinación perfecta entre comodidad, privacidad y cercanía a los principales puntos de interés de la Costa Blanca.

La casa dispone de cinco amplias habitaciones y tres baños completos, distribuidos de forma funcional para garantizar el confort de toda la familia. Sus espacios interiores destacan por su gran potencial, ya que la vivienda se encuentra en buen estado estructural pero necesita reforma, lo que permite adaptarla y personalizarla al gusto del nuevo propietario.

En el exterior, la propiedad cuenta con una generosa parcela de 920 m<sup>2</sup> que ofrece múltiples posibilidades: desde la creación de un jardín con piscina y zona de descanso, hasta un área de juegos o una terraza ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Además, incluye plaza de garaje en el precio, aportando comodidad y seguridad adicional.

Se trata de una excelente oportunidad para quienes buscan una vivienda independiente con amplitud, privacidad y un entorno natural privilegiado, sin renunciar a la cercanía de la playa y de los principales núcleos urbanos. Certificado energético en trámite (consumo y emisiones por determinar).  
Precio: 750.000 €.



## **Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • [info@cimmarealestate.com](mailto:info@cimmarealestate.com) • [cimmarealestate.com](http://cimmarealestate.com)  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

**CERTIFICADO ENERGÉTICO**

**CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE**  
[kWh/m<sup>2</sup> año]



EN TRÁMITES

**EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO**  
[kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año]



1234.99



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Cimma Real Estate. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Cimma Real Estate, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Cimma Real Estate ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es).

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • [info@cimmarealestate.com](mailto:info@cimmarealestate.com) • [cimmarealestate.com](http://cimmarealestate.com)  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)