CIMMA REAL ESTATE

REF: CR00425214

815.000€ Chalet - En venta

Exclusiva Villa con Vistas Panorámicas al Mar en Altea Hills

ALICANTE » Altea » Altea Hills

8	3	244m²	846m²	246m²
Dormitorios	Baños	Útiles	Parcela	Construidos









Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

CARACTERÍSTICAS

Estado: Entrar a vivir
Habitaciones dobles: 3
Habitaciones sencillas: 5
Baños: 3
Año: 1993
Plazas de parking: 2
Nº plaza de parking: 2
Garaje: Garaje incluido
Orientación: Sureste
Distancia al mar: 0.3 km

DESCRIPCIÓN



Jardín, Piscina comunitaria, Todo exterior, Trastero,

Exclusiva Villa con Vistas Panorámicas al Mar en Altea Hills

EXCLUSIVA VILLA MEDITERRÁNEA CON VISTAS INFINITAS AL MAR EN ALTEA HILLS

Privacidad, elegancia y el privilegio de vivir frente al Mediterráneo

Hay lugares que impresionan por su belleza. Y hay propiedades que convierten esa belleza en una forma de vida.

En el corazón de la prestigiosa urbanización Altea Hills, uno de los enclaves residenciales más exclusivos de la Costa Blanca, encontramos esta magnífica villa mediterránea, una propiedad que reúne todos los ingredientes para disfrutar de un estilo de vida excepcional: privacidad, seguridad, sol, arquitectura mediterránea y unas espectaculares vistas panorámicas al mar.

Situada sobre una generosa parcela de 846 m², esta villa disfruta de una privilegiada orientación sur, que permite aprovechar al máximo la luz natural y el sol durante gran parte del día, creando ambientes cálidos y luminosos en todas sus estancias.

EL MEDITERRÁNEO COMO PROTAGONISTA

Uno de los grandes privilegios de esta propiedad es poder contemplar el mar desde diferentes espacios de la vivienda.

Imagina relajarte en el sofá del salón mientras disfrutas de unas impresionantes vistas abiertas al Mediterráneo, compartir una comida con amigos junto a la piscina o despertarte cada mañana contemplando el azul del horizonte.

La planta principal ha sido concebida para disfrutar de esa conexión permanente con el paisaje.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

Dispone de un amplio salón-comedor, una cocina completamente equipada y un baño completo. Desde esta planta se accede directamente a la zona exterior, donde encontramos una magnífica piscina privada con vistas despejadas al mar, el escenario perfecto para disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo.

DESCANSAR CON EL MAR A TUS PIES

La planta superior alberga la zona más íntima de la vivienda.

Cuenta con tres luminosos dormitorios, todos ellos con acceso directo a sus respectivas terrazas privadas y unas espectaculares vistas al Mediterráneo.

Un auténtico privilegio: disponer de tu propio espacio exterior para comenzar el día disfrutando de la luz, la brisa marina y el horizonte.

Esta planta se completa con dos baños completos, ofreciendo comodidad y privacidad tanto a los propietarios como a sus invitados.

PRIVACIDAD, ACCESIBILIDAD Y EXCLUSIVIDAD

La villa se encuentra dentro de Altea Hills, una urbanización residencial de reconocido prestigio, caracterizada por su entorno natural, privacidad y servicio de seguridad 24 horas.

Otro de los elementos diferenciadores de esta propiedad es su posibilidad de doble acceso: actualmente desde Calle Italia y con la posibilidad de habilitar una segunda entrada desde Avenida Europa, la vía principal de la urbanización, siempre conforme a las autorizaciones correspondientes.

Además, dispone de garaje cerrado con capacidad para dos vehículos y una motocicleta, aportando comodidad y seguridad adicionales.

Sus espacios exteriores permiten disfrutar de una privacidad excepcional, convirtiendo la propiedad en un auténtico refugio mediterráneo.

ALTEA HILLS: UNA UBICACIÓN EXTRAORDINARIA

Vivir en Altea Hills significa formar parte de uno de los entornos residenciales más reconocidos de la Costa Blanca.

Un enclave donde la tranquilidad y la naturaleza conviven con una excelente conexión con los principales destinos del litoral.

UNA VILLA PARA DISFRUTAR DE LO EXTRAORDINARIO

846 m² de parcela.
3 dormitorios con terrazas privadas.
3 baños completos.
Salón-comedor con vistas panorámicas al mar.
Cocina completamente equipada.
Piscina privada frente al Mediterráneo.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

Orientación sur.
Garaje cerrado para dos coches y una moto.
Posibilidad de doble acceso.
Urbanización con seguridad 24 horas.

Una propiedad que destaca por su ubicación, su orientación, sus vistas y su extraordinario entorno residencial.

NO ES SOLO UNA VILLA. ES EL PRIVILEGIO DE VIVIR EN ALTEA HILLS.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

CERTIFICADO ENERGÉTICO

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año]



EN TRÁMITES

EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO2/m² año]



1234.99









Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Cimma Real Estate. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Cimma Real Estate, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Cimma Real Estate ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es).

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)