

995.000€ Villa de Lujo - En

Casa Independiente en Altea la Vella

ALICANTE » Altea » Altea La Vella

4	3	844m²	226m²
Domitorios	Baños	Parcela	Construidos



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

CARACTERÍSTICAS

Estado: Seminuevo
Habitaciones sencillas: 4
Baños: 3
Año: 2021

DESCRIPCIÓN

Casa Independiente en Altea la Vella

Descubre esta villa de una sola planta (226m²) en una parcela de 844m² en la tranquila zona residencial de Santa Clara, a solo minutos de Altea la Vella y del mar Mediterráneo. Ideal para familias, la propiedad se encuentra a menos de 600 metros de la nueva escuela internacional británica Victorious, lo que ofrece un fácil acceso a una educación de calidad en un entorno seguro y tranquilo.

Destacados de la propiedad:

- 3 amplios dormitorios con armarios empotrados
- Suite principal con baño en-suite y vestidor
- Sala de usos múltiples con sauna a leña y ducha (actualmente un gimnasio), fácilmente convertible en un cuarto dormitorio
- 2 baños completos + 1 aseo de invitados
- Cocina independiente, totalmente equipada, con acceso directo a la terraza
- perfecta para comidas al aire libre
- Amplio y luminoso salón-comedor con chimenea de leña
- Acogedora entrada

Eficiencia y confort garantizados con aire acondicionado, calefacción eléctrica en los baños, ventanas de PVC con doble acristalamiento, excelente aislamiento y paneles solares; Certificado de Energía: A.

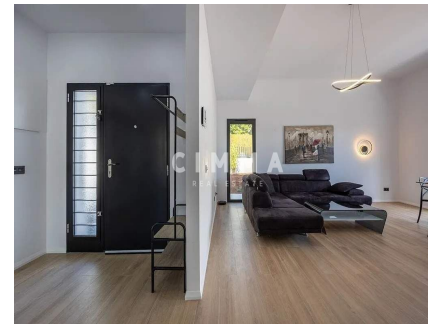
Espacio exterior:

Varios terrazas con vistas al jardín, piscina y montañas. Piscina de agua salada con preinstalación para bomba de calor, rodeada de césped, tumbonas y un área de salón exterior. Jardín de olivos de bajo mantenimiento con riego automático. Trastero y estacionamiento privado.

Ubicación perfecta para familias:

- 2 min del Club de Golf Don Cayo
- 5 min de Altea la Vella: servicios, escuela pública, restaurantes de renombre Ca Toni y Casa Ripoll
- 10 min del centro de Altea y el puerto deportivo de Campomanes
- 5 min de la playa de La Olla
- Fuentes naturales como La Font Gran y El Garroferet a solo minutos.

Excelente conectividad:



Aire acondicionado, Alarma,
Armarios empotrados, Piscina
privada, Sauna, Todo exterior,

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

- 10km de Benidorm
- 50km de Alicante
- 130km de Valencia
- Acceso rápido a través de la AP7 (Salida 64) y N332. Conexiones de autobús y TRAM a Alicante, Valencia y Benidorm. Aeropuertos: Alicante (57km), Valencia (140km).

La información en este anuncio es solo para fines informativos y puede estar sujeta a cambios o errores. [IW]

CERTIFICADO ENERGÉTICO

**CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO
RENOVABLE**
[kWh/m² año]

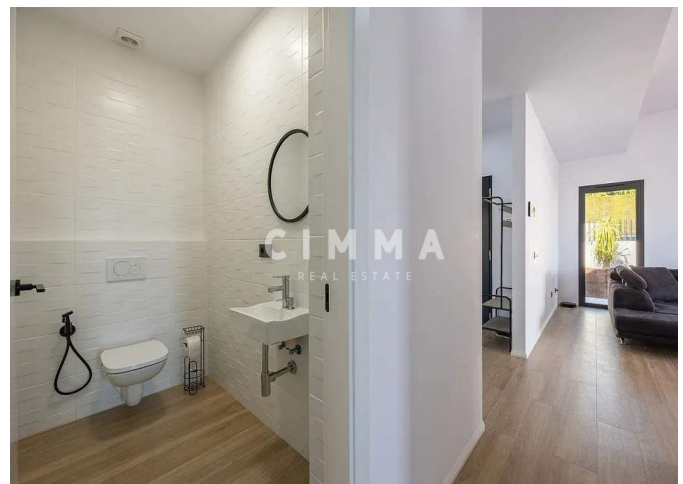
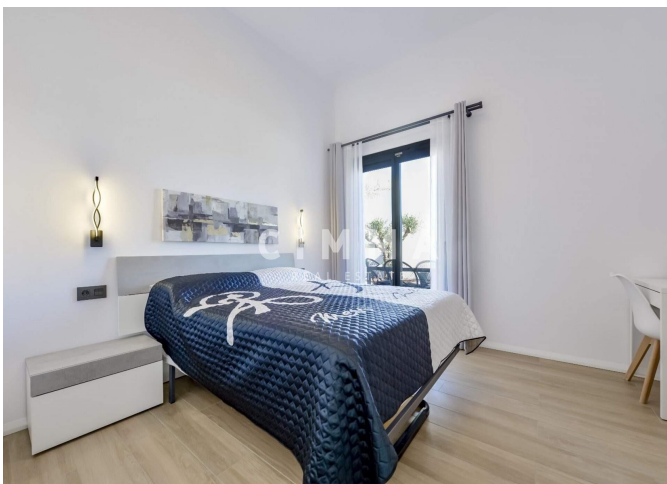
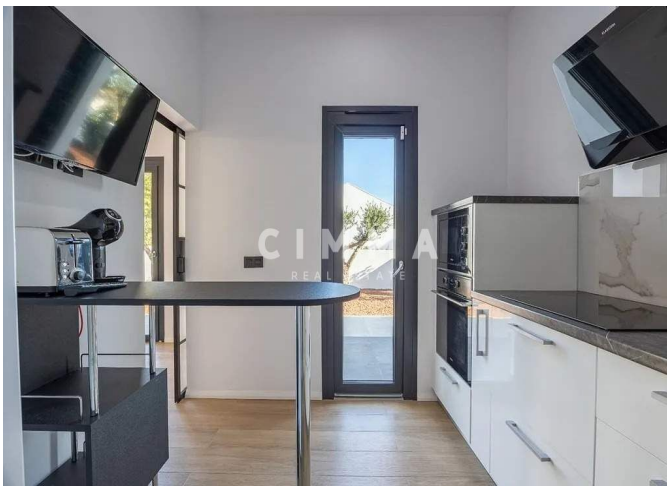


EN TRÁMITES

EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO
[kgCO2/m² año]



1234.99 E



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Cimma Real Estate. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Cimma Real Estate, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Cimma Real Estate ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es).

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)