CIMMA REAL ESTATE

REF: CR00418214

675.000€ Villa - En venta

Vivienda de lujo en Albir

ALICANTE » Alfaz del Pi » Alfaz del Pi

3	2	237m²	189m²	458m²
Dormitorios	Baños	Útiles	Parcela	Construidos









Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

CARACTERÍSTICAS

Estado: Obra Nueva
Habitaciones dobles: 3
Baños: 2
Garaje: Garaje incluido

DESCRIPCIÓN



Piscina privada, Todo exterior,

Vivienda de lujo en Albir

Descubre esta exclusiva promoción de viviendas de lujo en la Costa Blanca, donde la arquitectura moderna, los espacios amplios y los acabados de alta gama se unen para ofrecerte un estilo de vida único, con total privacidad, confort y elegancia.

Las características principales son:
Salón con doble altura y terraza privada
Espacios abiertos, llenos de luz natural, que se conectan con el exterior para disfrutar de un ambiente sofisticado y acogedor.

Jardín privado con piscina desbordante
Un oasis personal con el sonido relajante del agua y vegetación integrada como barrera natural, garantizando tranquilidad y privacidad.

Solárium con barbacoa y vistas despejadas
Ideal para relajarte al sol, celebrar reuniones o simplemente disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.

Garaje privado para 2 vehículos
Acceso directo a tu hogar con total seguridad y comodidad.

Semisótano personalizable
Un espacio versátil para adaptar a tu estilo de vida: gimnasio, cine, despacho, sala de juegos tú eliges.

Además son espacios pensados para tu confort:
Cada dormitorio cuenta con su propio balcón privado, y toda la vivienda dispone de persianas motorizadas de seguridad. El sistema de control de iluminación inteligente te permite crear el ambiente perfecto en cada momento.

La distribución está cuidadosamente diseñada para ofrecer fluidez, amplitud y funcionalidad en todos los niveles: sótano, planta baja, planta alta y solárium.

Superficie total construida: 457,97 m².
Interior habitable: 236,65 m².
Zonas exteriores: terrazas, solárium de 39,48 m², jardín verde y piscina de 16,81 m².
Espacios interiores y exteriores perfectamente integrados para disfrutar del

Contáctenos sobre esta propiedad
+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

clima y la luz del Mediterráneo.

Los acabados son de primera calidad:
Estructura de hormigón armado: sólida, segura y duradera.
Fachada con aislamiento térmico y acústico, revestida en blanco mate.
Ventanas TECHNAL con doble acristalamiento Climalit, rotura de puente térmico y persianas motorizadas.
Suelos porcelánicos de gran formato (80x80 cm) en toda la vivienda, incluyendo baños y terrazas.
Baños revestidos con cerámica de gran formato (2,50x1,00 m), con acabados elegantes y modernos.
Armarios empotrados forrados con interior efecto roble y puertas lacadas en blanco mate.
Puerta de seguridad de acceso a la vivienda, con aislamiento acústico.

Son unas villas que combina diseño contemporáneo, tecnología, materiales de alta calidad y contacto con la naturaleza para ofrecerte una vivienda única. Cada detalle ha sido pensado para que disfrutes de un hogar cómodo, seguro y eficiente, con un estilo de vida donde el lujo es la norma.

¡Un lugar exclusivo en un entorno privilegiado! Ponte en contacto para visitar, últimas unidades.

La información contenida en este anuncio es meramente informativa y está sujeta a posibles errores. [IW]

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

CERTIFICADO ENERGÉTICO

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año]



EN TRÁMITES

EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO2/m² año]



1234.99









Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Cimma Real Estate. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Cimma Real Estate, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Cimma Real Estate ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es).

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)