

**449.000€** Villa de Lujo - En venta

## Villa espectacular en Polop

ALICANTE » Polop » La alberca

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>145m<sup>2</sup></b>	<b>203m<sup>2</sup></b>	<b>150m<sup>2</sup></b>
Domitorios	Baños	Útiles	Parcela	Construidos



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • [info@cimmarealestate.com](mailto:info@cimmarealestate.com) • [cimmarealestate.com](http://cimmarealestate.com)  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

## **CARACTERÍSTICAS**

**Estado:** Ninguno  
**Habitaciones dobles:** 3  
**Baños:** 3  
**Garaje:** Garaje incluido  
**Orientación:** Sur  
**Distancia al mar:** 5 km

## **DESCRIPCIÓN**

### **Villa espectacular en Polop**

En venta: espectacular villa moderna ubicada en la tranquila zona de Polop (Alberca), con una ubicación privilegiada a solo 15 minutos en coche de las playas de Benidorm, Alfaz del Pi y Albir. Con una superficie construida de 149,85 m<sup>2</sup> sobre una parcela de 203 m<sup>2</sup>, esta vivienda ofrece 3 amplios dormitorios, 3 baños completos, una gran terraza ideal para disfrutar del clima mediterráneo, jardín privado con zona de relax y una piscina privada perfecta para los días soleados. La propiedad incluye además dos plazas de aparcamiento.

Construida con materiales y acabados de primera calidad, la villa cuenta con un sistema de calefacción por suelo radiante en toda la casa, aire acondicionado Mitsubishi de bajo consumo con función frío/calor, 6 paneles solares que reducen significativamente el gasto eléctrico, persianas motorizadas y portón de acceso automático. La cocina está completamente equipada con electrodomésticos de alta gama: placa de inducción, horno, campana extractora, lavavajillas, lavadora y secadora. Todo el conjunto ha sido pensado para ofrecer confort, sostenibilidad y diseño en un entorno natural inmejorable.

La vivienda goza de espectaculares vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a las montañas, lo que convierte cada amanecer y atardecer en una experiencia única. La zona combina la paz de un entorno residencial con la comodidad de tener todos los servicios a mano: colegios internacionales como Elian's British School a solo 2 km, supermercados (Mercadona y Aldi), restaurantes y centros deportivos como el Estadio Camilo Cano (2,5 km), la Academia de Tenis Ferrer (3 km), y un club de pádel con restaurante y barbacoa argentina los fines de semana (a 2,8 km).

Gracias a su excelente conexión, esta propiedad también es ideal para quienes viajan con frecuencia: el aeropuerto de Alicante está a 50 minutos y el de Valencia a 90. Además, el entorno ofrece una vida social activa, acceso a naturaleza y múltiples opciones de ocio. Certificado energético clase A. Lista para entrar a vivir. Ideal como residencia habitual, casa vacacional o inversión en la Costa Blanca.

La información contenida en este anuncio es meramente informativa y está sujeta a posibles errores. [IW]



Todo exterior,

## **Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • [info@cimmarealestate.com](mailto:info@cimmarealestate.com) • [cimmarealestate.com](http://cimmarealestate.com)  
 Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)



**CERTIFICADO ENERGÉTICO**

**CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO  
RENOVABLE**  
[kWh/m² año]



EN TRÁMITES

**EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO**  
[kgCO2/m² año]



1234.99 E



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Cimma Real Estate. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Cimma Real Estate, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Cimma Real Estate ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es).

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • [info@cimmarealestate.com](mailto:info@cimmarealestate.com) • [cimmarealestate.com](http://cimmarealestate.com)  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)