

**2.000€ Local comercial - En alquiler**

## Alquiler de local en Avenida de Bélgica

ALICANTE » Benidorm » Nuevos Juzgados

**1** Baños    **108m<sup>2</sup>** Útiles    **187m<sup>2</sup>** Construidos

## DATA CLASSIFICATION



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • [info@cimmarealestate.com](mailto:info@cimmarealestate.com) • [cimmarealestate.com](http://cimmarealestate.com)  
Av/ Coloma nº1 Cc. Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

## **CARACTERÍSTICAS**

**Estado:** Buen estado

**Aseos:** 1

**Año:** 1983

**Carpintería interior:** Aluminio

**Carpintería exterior:** Aluminio

**Distancia al mar:** 1.2 km

## **DESCRIPCIÓN**

### **Alquiler de local en Avenida de Bélgica**

Alquiler de local comercial en pueblo poniente, benidorm - 97 m<sup>2</sup> + terraza  
Privada de 90 m<sup>2</sup>

Precio: 2.000 €/mes

¿Buscas el lugar ideal para tu próximo negocio? Esta es tu oportunidad.

Ubicado en una de las zonas más consolidadas y con alto tránsito peatonal de Benidorm, este local comercial de 97 m<sup>2</sup> se encuentra en buen estado y listo para entrar. Ideal para oficinas, despachos profesionales o cualquier actividad comercial.

3 oficinas independientes (espacios modulares y adaptables)

1 baño completo

Amplia terraza privada de 90 m<sup>2</sup>, perfecta para atención al cliente, showroom o expansión comercial

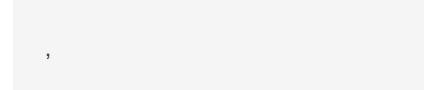
Excelente visibilidad y fácil acceso

Zona con gran movimiento y proyección comercial

Sin necesidad de reformas - entra y empieza a trabajar desde el primer día.  
Pueblo poniente, benidorm - ubicación estratégica y muy demandada

Contáctanos hoy y agenda tu visita.

La información contenida en este anuncio es meramente informativa y esta sujeta a posibles errores. -



## **Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • [info@cimmaREALESTATE.com](mailto:info@cimmaREALESTATE.com) • [cimmaREALESTATE.com](http://cimmaREALESTATE.com)  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

**CERTIFICADO ENERGÉTICO****CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO  
RENOVABLE  
[kWh/m<sup>2</sup> año]**

EN TRÁMITES

**EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO  
[kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año]**

1234.99 E



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Cimma Real Estate. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Cimma Real Estate, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Cimma Real Estate ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es).

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • [info@cimmaREALESTATE.com](mailto:info@cimmaREALESTATE.com) • [cimmaREALESTATE.com](http://cimmaREALESTATE.com)  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)