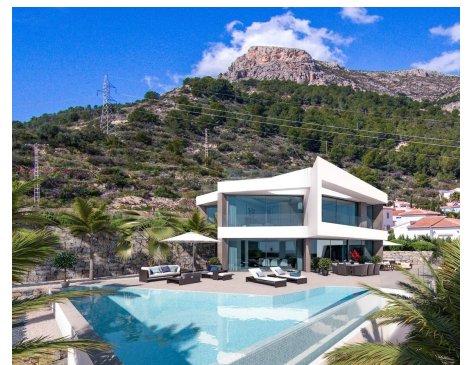


1.850.000€ Chalet - En venta

Villa de lujo en Calpe

ALICANTE » Calpe » Benicolada

4	5	628m²	421m²
Domitorios	Baños	Parcela	Construidos



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

CARACTERÍSTICAS

Estado: Obra Nueva
Habitaciones dobles: 4
Baños: 5
Garaje: Garaje incluido

DESCRIPCIÓN

Villa de lujo en Calpe

Exclusiva promoción de 6 villas de lujo independientes en Calpe, uno de los destinos más emblemáticos de la Costa Blanca, con impresionantes vistas y un entorno privilegiado entre el mar y la montaña. Ubicadas en la provincia de Alicante, estas viviendas a estrenar (2024) combinan diseño contemporáneo, altas calidades y máximo confort.

La propiedad cuenta con una superficie construida de 421,13 m² sobre una parcela privada de 627,92 m², con orientación sur que garantiza una excelente luminosidad durante todo el año. Distribuida en 4 amplios dormitorios y 5 baños, dispone de un elegante salón-comedor, cocina totalmente equipada con electrodomésticos, 3 terrazas y espacios exteriores pensados para disfrutar del clima mediterráneo. En el exterior encontramos jardín privado, piscina propia, zona de barbacoa y porche, creando el ambiente perfecto tanto para el descanso como para el entretenimiento.

Entre sus equipamientos destacan suelo radiante, aire acondicionado, ascensor, garaje y zona de parking, ofreciendo el máximo nivel de comodidad y funcionalidad.

Situada a tan solo 2,5 km del mar y muy cerca del icónico Peñón de Ifach —símbolo de la Costa Blanca y Parque Natural desde 1987—, la villa permite disfrutar de las reconocidas playas de La Fossa y Arenal-Bol, su puerto deportivo y una amplia oferta gastronómica y de ocio. Además, se encuentra a 25 km del parque temático Terra Mítica, a 65 km de Alicante ciudad, a 70 km del aeropuerto y a 115 km de Valencia, con excelentes conexiones por la AP-7 y la N-332.

Precio: 1.850.000 € (4.392,94 €/m²).

Una oportunidad única de inversión o residencia habitual en una de las zonas más cotizadas del Mediterráneo.



Barbacoa, Calefacción, Piscina privada, Terraza, Todo exterior,

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com
 Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

CERTIFICADO ENERGÉTICO

**CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO
RENOVABLE**
[kWh/m² año]



EN TRÁMITES

EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO
[kgCO2/m² año]



1234.99 E



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Cimma Real Estate. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Cimma Real Estate, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Cimma Real Estate ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es).

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)