

**320.000€** Dúplex - En venta

## Dúplex Exclusivo en Mascarat

ALICANTE » Altea » Mascarat

**2** Domitorios  
**1** Baños  
**71m<sup>2</sup>** Útiles  
**107m<sup>2</sup>** Construidos



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • [info@cimmarealestate.com](mailto:info@cimmarealestate.com) • [cimmarealestate.com](http://cimmarealestate.com)  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

## CARACTERÍSTICAS

**Estado:** Buen estado  
**Habitaciones dobles:** 1  
**Habitaciones sencillas:** 1  
**Baños:** 1  
**Garaje:** Garaje incluido

## DESCRIPCIÓN

### Dúplex Exclusivo en Mascarat

Dúplex Exclusivo en Mascarat - 1 Dormitorio Doble de origen + 1 Dormitorio Simple

Le presentamos una oportunidad única de adquirir un sofisticado y elegante dúplex de 1 dormitorio doble más 1 dormitorio simple ubicado en la codiciada zona de Mascarat, reconocida por su exclusividad, belleza natural y estilo de vida costero lleno de tranquilidad.

Distribuido en dos niveles, este hogar ha sido diseñado para ofrecer el equilibrio perfecto entre el confort contemporáneo y el encanto mediterráneo, convirtiéndose en la opción ideal para personas exigentes o parejas que buscan un refugio junto al mar.

Características destacadas:

1 dormitorio doble de origen en la planta superior, con acceso a su propio balcón privado con vistas inigualables al mar, los acantilados y la piscina comunitaria.

1 dormitorio simple adicional, ideal como habitación secundaria, despacho, estudio creativo o rincón de lectura.

Este dormitorio se ha aprovechado por el propietario de unos metros del salón. Posibilidad de quitar el tabique y que sea salón comedor.

Espaciosa zona de estar de concepto abierto, integrada con cocina moderna y salida directa a una terraza privada con vistas impresionantes al mar Mediterráneo.

Baño completo elegante con bañera, perfecto para momentos de relajación.

Comunidad y servicios exclusivos:

Ubicado en un residencial privado y tranquilo, con acceso controlado para su seguridad.

Acceso a una piscina comunitaria rodeada de jardines paisajísticos, con vistas al mar.

Incluye plaza de garaje subterránea privada y trastero adicional: un verdadero lujo en la costa.



Aire acondicionado central,  
 Armarios empotrados, Ascensor,  
 Balcón, Terraza, Todo exterior,

## Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com  
 Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

A escasos pasos de senderos naturales que conducen a una playa rocosa escondida, ideal para disfrutar de la naturaleza en su máxima expresión.

Este exclusivo dúplex ofrece la combinación perfecta entre vivir con estilo y disfrutar de la belleza atemporal del Mediterráneo, en una de las zonas más demandadas de la Costa Blanca. Ya sea como vivienda habitual, refugio vacacional o como inversión de prestigio, esta propiedad superará todas sus expectativas.

La información contenida en este anuncio es meramente informativa y está sujeta a posibles errores.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • [info@cimmarealestate.com](mailto:info@cimmarealestate.com) • [cimmarealestate.com](http://cimmarealestate.com)  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)



**CERTIFICADO ENERGÉTICO**

**CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE**  
[kWh/m<sup>2</sup> año]



EN TRÁMITES

**EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO**  
[kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año]



1234.99 E



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Cimma Real Estate. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Cimma Real Estate, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Cimma Real Estate ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es).

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)