

**598.000€** Villa de Lujo - En venta

## Villa independiente con gran parcela en Polop

ALICANTE » Polop » Pla de cantal

<b>3</b> Dormitorios	<b>3</b> Baños	<b>129m<sup>2</sup></b> Útiles	<b>400m<sup>2</sup></b> Parcela	<b>165m<sup>2</sup></b> Construidos
-------------------------	-------------------	-----------------------------------	------------------------------------	--



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • [info@cimmarealestate.com](mailto:info@cimmarealestate.com) • [cimmarealestate.com](http://cimmarealestate.com)  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucua 03530 (Alicante)

## CARACTERÍSTICAS

**Estado:** Obra Nueva  
**Habitaciones dobles:** 3  
**Baños:** 3

## DESCRIPCIÓN

### Villa independiente con gran parcela en Polop

Nueva promoción de 36 Villas independientes con grandes parcelas y 2 tipologías diferentes.

Es la parcela más alta que encontrarás en el espectacular entorno del Monte Ponoig (el león dormido), con vistas al mar y a la montaña.

Nuevos materiales y acabados  
+ Certificación de Eficiencia Energética clase A. Villa Monte Ponoig

Magníficas Villas independientes con 3 dormitorios + 3 baños en suite, aseo de cortesía, gran parcela a partir de 351 m<sup>2</sup>, gran terraza y porche, plaza de parking y piscina privada 7x3 m. con zona de playa.

- Persianas motorizadas en salón, cocina y dormitorios
- Calefacción por suelo radiante en todos los baños
- Pre-instalación de climatización frío/calor por conductos
- Agua caliente sanitaria por aerotermia
- 3 Paneles fotovoltaicos

Disponibles a partir de 598.000

La información contenida en este anuncio es meramente informativa y está sujeta a posibles errores. [IW]



Piscina privada, Todo exterior,

## Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

**CERTIFICADO ENERGÉTICO**

**CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO  
RENOVABLE**  
[kWh/m<sup>2</sup> año]



EN TRÁMITES

**EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO**  
[kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año]



1234.99



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Cimma Real Estate. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Cimma Real Estate, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Cimma Real Estate ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es).

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • [info@cimmarealestate.com](mailto:info@cimmarealestate.com) • [cimmarealestate.com](http://cimmarealestate.com)  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)