

385.000€ Villa de Lujo - En venta

Modernas villas Entrenaranjos

ALICANTE » Orihuela » Desamparados-Hurchillo-Torremendo

3 Dormitorios **3** Baños **117m²** Útiles **175m²** Parcela **138m²** Construidos



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucua 03530 (Alicante)

CARACTERÍSTICAS

Estado: Obra Nueva
Habitaciones dobles: 3
Baños: 3
Garaje: Garaje incluido

DESCRIPCIÓN

Modernas villas Entrenaranjos

16 Nuevas Villas con Certificado Energético Clase A

Ubicadas en la zona residencial de Entrenaranjos, junto a Vistabella Golf, estas modernas villas se encuentran rodeadas de todos los servicios necesarios a pocos metros: supermercado, bares y restaurantes, y están perfectamente comunicadas con otras zonas de interés como las Lagunas de Torrevieja, Torrevieja, Guardamar del Segura, Villamartín y Orihuela Costa, además de estar a solo 35 minutos del Aeropuerto Internacional de Alicante.

Estas exclusivas villas independientes ofrecen una excelente relación calidad-precio, todas con parcela privada, espacio de aparcamiento y piscina privada (5 x 3 m o 6 x 3 m). Destacan por su diseño contemporáneo, el uso de nuevos materiales de alta calidad en interior, exterior y fachada, y una magnífica distribución:

Planta baja: amplia zona de salón-comedor con cocina abierta, 1 dormitorio con armario empotrado, 1 baño completo y terraza cubierta.

Primera planta: 2 dormitorios con armarios empotrados, 2 baños en suite y una gran terraza.

Solárium opcional.

Las calidades y acabados de esta nueva promoción son excelentes:

Persianas automatizadas

Suelo radiante en todos los baños

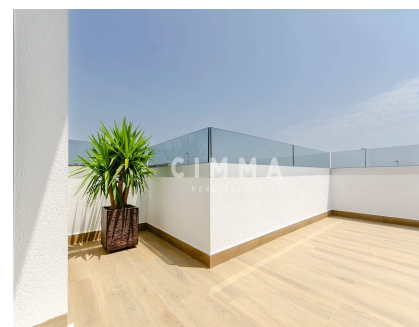
Preinstalación de aire acondicionado por conductos

Columna de hidromasaje en el baño principal

Certificación de Eficiencia Energética Clase A

Esta Certificación A incluye:

- Aislamientos termoacústicos reforzados con mayor densidad en cerramientos, cristales (ClimaGuard) y cubierta.
- Importante aportación de energías renovables, con placa solar para agua caliente sanitaria y tres paneles fotovoltaicos para producción de energía



Todo exterior,

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com
 Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

eléctrica.

Además, por tiempo limitado, se incluye como obsequio cortesía del promotor:

- Iluminación interior y exterior
- Mamparas de ducha en los baños
- Electrodomésticos en la cocina

Las villas cuentan con excelente orientación este u oeste.

¡Contáctanos para más información y concertar una visita!

CERTIFICADO ENERGÉTICO

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE
[kWh/m² año]



EN TRÁMITES

EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO
[kgCO₂/m² año]



1234.99



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Cimma Real Estate. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Cimma Real Estate, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Cimma Real Estate ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es).

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucua 03530 (Alicante)