

## **385.000**€ Villa de Lujo - En

# Modernas villas Entrenaranjos

ALICANTE » Orihuela » Desamparados-Hurchillo-Torremendo

3 117m² 175m² 138m²
Domitorios Baños Útiles Parcela Construidos











### **CARACTERÍSTICAS**

Estado: Ninguno

Habitaciones dobles: 3

Baños: 3

Garaje: Garaje incluido

### **DESCRIPCIÓN**

## Modernas villas Entrenaranjos

16 Nuevas Villas con Certificado Energético Clase A

Ubicadas en la zona residencial de Entrenaranjos, junto a Vistabella Golf, estas modernas villas se encuentran rodeadas de todos los servicios necesarios a pocos metros: supermercado, bares y restaurantes, y están perfectamente comunicadas con otras zonas de interés como las Lagunas de Torrevieja, Torrevieja, Guardamar del Segura, Villamartín y Orihuela Costa, además de estar a solo 35 minutos del Aeropuerto Internacional de Alicante.

Estas exclusivas villas independientes ofrecen una excelente relación calidad-precio, todas con parcela privada, espacio de aparcamiento y piscina privada (5 x 3 m o 6 x 3 m). Destacan por su diseño contemporáneo, el uso de nuevos materiales de alta calidad en interior, exterior y fachada, y una magnífica distribución:

Planta baja: amplia zona de salón-comedor con cocina abierta, 1 dormitorio con armario empotrado, 1 baño completo y terraza cubierta.

Primera planta: 2 dormitorios con armarios empotrados, 2 baños en suite y una gran terraza.

Solárium opcional.

Las calidades y acabados de esta nueva promoción son excelentes:

Persianas automatizadas

Suelo radiante en todos los baños

Preinstalación de aire acondicionado por conductos

Columna de hidromasaje en el baño principal

Certificación de Eficiencia Energética Clase A

Esta Certificación A incluye:

- · Aislamientos termoacústicos reforzados con mayor densidad en cerramientos, cristales (ClimaGuard) y cubierta.
- · Importante aportación de energías renovables, con placa solar para agua caliente sanitaria y tres paneles fotovoltaicos para producción de energía





eléctrica.

Además, por tiempo limitado, se incluye como obsequio cortesía del promotor:

- Iluminación interior y exterior
- Mamparas de ducha en los baños
- Electrodomésticos en la cocina

Las villas cuentan con excelente orientación este u oeste.

¡Contáctanos para más información y concertar una visita!



## **CERTIFICADO ENERGÉTICO**

## CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año]



**EN TRÁMITES** 

# EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO2/m² año]



1234.99 E









Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Cimma Real Estate. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Cimma Real Estate, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Cimma Real Estate ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es).