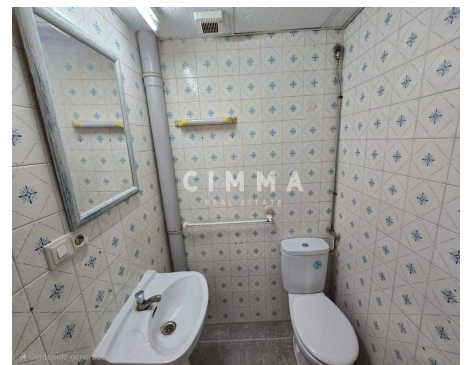


**1.200€** Local comercial - En

**local en av. comunidad valenciana, Pueblo Levante**

[ALICANTE](#) » [Benidorm](#) » [Juzgados](#)

|          |                         |                         |
|----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>1</b> | <b>208m<sup>2</sup></b> | <b>250m<sup>2</sup></b> |
| Baños    | Útiles                  | Construidos             |



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • [info@cimmarealestate.com](mailto:info@cimmarealestate.com) • [cimmarealestate.com](http://cimmarealestate.com)  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

## CARACTERÍSTICAS

**Estado:** Buen estado

**Aseos:** 1

**Año:** 2015

**Cantidad de plazas de parking:** 1

**No. de plaza de parking:** 1

**Planta:** 2

**Carpintería interior:** Aluminio

**Carpintería exterior:** Aluminio

**Distancia al mar:** 0.7 km

## DESCRIPCIÓN

### **local en av. comunidad valenciana, Pueblo Levante**

Se alquila amplio local comercial situado en una zona de alto tránsito en la avenida comunidad valenciana, estratégicamente ubicado con excelente conexión tanto con el centro de Benidorm como con la Playa de Levante.

El local cuenta con una superficie total de 208 m², distribuidos en:

-76 m² en planta baja, con acceso directo a pie de calle, ideal para zona de atención al público, escaparates o exposición.

-132 m² en sótano, perfectos como almacén, zona de trabajo o área privada.

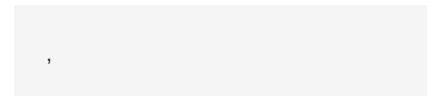
-disponibilidad de 1 parking sin numerar en comunidad.

La ubicación garantiza una gran visibilidad y flujo constante de personas y vehículos, lo que lo convierte en una opción ideal para negocios que busquen establecerse en una de las zonas con mayor proyección de la ciudad.

Oportunidad ideal para emprendedores o marcas consolidadas

Contáctanos hoy y agenda tu visita.

La información contenida en este anuncio es meramente informativa y esta sujeta a posibles errores



## **Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • [info@cimmarealestate.com](mailto:info@cimmarealestate.com) • [cimmarealestate.com](http://cimmarealestate.com)  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

**CERTIFICADO ENERGÉTICO**

**CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO  
RENOVABLE**  
[kWh/m² año]



EN TRÁMITES

**EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO**  
[kgCO2/m² año]



1234.99 E



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Cimma Real Estate. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Cimma Real Estate, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Cimma Real Estate ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es).

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • [info@cimmarealestate.com](mailto:info@cimmarealestate.com) • [cimmarealestate.com](http://cimmarealestate.com)  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)