

**350.000€** Chalet - En venta

## Casa o chalet independiente en venta en Balcón de Finestrat-Terra Marina

ALICANTE » Finestrat » Balcón de finestrat

**3** Dormitorios  
**3** Baños  
**80m<sup>2</sup>** Útiles  
**104m<sup>2</sup>** Construidos



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • [info@cimmarealestate.com](mailto:info@cimmarealestate.com) • [cimmarealestate.com](http://cimmarealestate.com)  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

## CARACTERÍSTICAS

**Estado:** Buen estado  
**Habitaciones sencillas:** 3  
**Baños:** 3  
**Año:** 2005  
**Plazas de parking:** 1  
**Nº plaza de parking:** 1  
**Orientación:** Sur

## DESCRIPCIÓN

### **Casa o chalet independiente en venta en Balcón de Finestrat-Terra Marina**

Descubre este encantador chalet lleno de luz y esencia mediterránea, con impresionantes vistas al mar y espacios pensados para disfrutar de cada momento.

Con una superficie útil de 80 m<sup>2</sup>, la vivienda se distribuye en dos plantas más un solárium ideal para relajarte bajo el cielo azul. Además, cuenta con una acogedora terraza apergolada, perfecta para comidas al aire libre o veladas inolvidables.

En la planta principal, encontrarás una cocina funcional, un baño y un salón acogedor con acceso a un balcón soleado: el lugar perfecto para tus desayunos con vistas o una copa al atardecer.

La planta baja alberga tres dormitorios amplios y luminosos, junto con dos baños adicionales, brindando comodidad e independencia. Desde aquí se accede directamente a la terraza, un espacio íntimo ideal para compartir momentos especiales con familia y amigos.

Ubicada en una tranquila y cerrada urbanización, esta propiedad ofrece un entorno seguro y familiar, con piscina comunitaria, zona infantil y amplias áreas verdes para disfrutar al aire libre.

Además, el chalet dispone de plaza de aparcamiento privada para un coche y está equipado con una instalación de aire acondicionado por conductos, completamente integrada y oculta, que garantiza el máximo confort durante todo el año.

Este chalet no es solo una vivienda, es un estilo de vida.

Próximamente se renovará la fachada de toda la urbanización, lo que le dará un aspecto más moderno y atractivo.

La información contenida en este anuncio es meramente informativa y está sujeta a posibles errores. [IW]



Balcón, Jardín, Piscina comunitaria, Terraza,

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

**CERTIFICADO ENERGÉTICO**

**CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO  
RENOVABLE**  
[kWh/m<sup>2</sup> año]



EN TRÁMITES

**EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO**  
[kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año]



1234.99



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Cimma Real Estate. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Cimma Real Estate, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Cimma Real Estate ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es).

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)