

1.300.000€ Villa - En

## Casa Independiente en Calpe

ALICANTE » Calpe » Benicolada

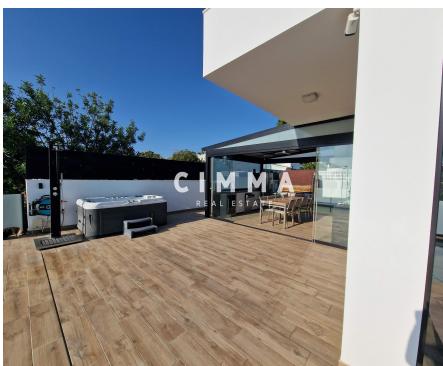
**4**  
Domitorios

**4**  
Baños

**429m<sup>2</sup>**  
Útiles

**832m<sup>2</sup>**  
Parcela

**432m<sup>2</sup>**  
Construidos



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

## **CARACTERÍSTICAS**

**Estado:** Buen estado

**Habitaciones sencillas:** 4

**Baños:** 4

**Año:** 2018

**Garaje:** Garaje incluido

## **DESCRIPCIÓN**

### **Casa Independiente en Calpe**

Descubra esta lujosa villa moderna idealmente situada en una de las zonas residenciales más deseadas de Calpe, a solo un corto paseo del centro de la ciudad y de la playa. Diseñada pensando en la vida contemporánea, esta impresionante propiedad ofrece una combinación perfecta de confort, funcionalidad y estilo.



Características principales:

- 4 amplios dormitorios con armarios empotrados
- 4 baños modernos, todos acabados con los más altos estándares
- Cocina de concepto abierto totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama
- Elegante salón con puertas correderas de suelo a techo que se abren directamente a la zona de la piscina
- Seguridad inteligente con televisores en toda la casa que muestran imágenes en tiempo real
- Cocina exterior equipada con electrodomésticos modernos, ideal para cenas al aire libre
- Sauna privada, jacuzzi y piscina para una relajación total
- Zonas verdes de bajo mantenimiento
- Paneles solares para eficiencia energética y sostenibilidad
- Garaje cerrado para 4 coches más amplio espacio de aparcamiento adicional en la parcela

Construida sobre una generosa parcela de 831 m<sup>2</sup>, la villa ofrece privacidad y comodidad. Ya sea que reciba invitados en las zonas exteriores, se relaje en el jacuzzi o disfrute de una tranquila noche en el interior, esta propiedad ofrece un estilo de vida elevado en todos los sentidos.

Aspectos destacados de la ubicación:

## **Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • [info@cimmarealestate.com](mailto:info@cimmarealestate.com) • [cimmarealestate.com](http://cimmarealestate.com)  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

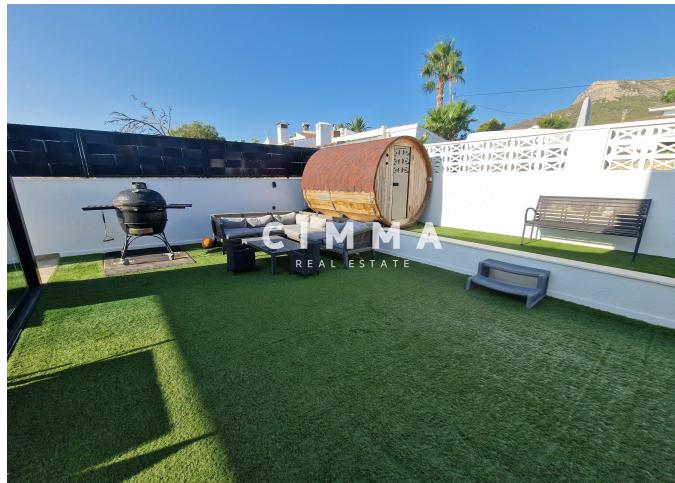
- A poca distancia del centro de Calpe, con restaurantes, tiendas y servicios
- A solo minutos de la playa, ideal para escapadas diarias al mar
- Entorno residencial tranquilo con acceso rápido a las principales vías

Esta propiedad es ideal como residencia permanente, segunda vivienda de lujo o inversión inteligente en la Costa Blanca.  
Contáctenos hoy para concertar una visita privada y descubrir esta villa excepcional.

La información contenida en este anuncio es meramente informativa y está sujeta a posibles errores. [IW]

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • [info@cimmaestate.com](mailto:info@cimmaestate.com) • [cimmaestate.com](http://cimmaestate.com)  
Av/ Coloma nº1 Cc. Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

**CERTIFICADO ENERGÉTICO****CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO  
RENOVABLE  
[kWh/m<sup>2</sup> año]****EN TRÁMITES****EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO  
[kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año]****1234.99 E**

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Cimma Real Estate. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Cimma Real Estate, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Cimma Real Estate ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es).

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • [info@cimmarealestate.com](mailto:info@cimmarealestate.com) • [cimmarealestate.com](http://cimmarealestate.com)  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)