

## 6.000€ Local comercial - En alquiler local en Varadero

ALICANTE » La Nucía » Varadero

**2** Baños    **668m<sup>2</sup>** Útiles    **700m<sup>2</sup>** Construidos



◆ Contenido generado por IA



◆ Contenido generado por IA



◆ Contenido generado por IA



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • info@cimmaREALESTATE.com • cimmaREALESTATE.com  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

## CARACTERÍSTICAS

**Estado:** Buen estado

**Aseos:** 2

**Año:** 1977

**Cantidad de plazas de parking:** 16

**No. de plaza de parking:** 16

**Carpintería interior:** Aluminio

**Carpintería exterior:** Aluminio

**Distancia al mar:** 4.8 km

## DESCRIPCIÓN

### alquiler local en Varadero

Amplio local comercial con máxima visibilidad entre Benidorm y La Nucía. Se alquila magnífico local comercial de 668 m<sup>2</sup> construidos, situado en una ubicación estratégica sobre la carretera principal que une Benidorm y La Nucía, una zona de gran tránsito y visibilidad.

Ideal para supermercado, gimnasio, exposición, tienda de muebles, concesionario o cualquier negocio que requiera una amplia superficie y excelente exposición comercial.

El local se encuentra en esquina, con fachada de 27 metros lineales y 5 grandes escaparates que garantizan una visibilidad inmejorable. Dispone de parking propio para clientes, lo que aporta una gran comodidad y valor añadido.

Cuenta con una distribución diáfana, muy luminosa y fácilmente adaptable a cualquier tipo de negocio.

Dispone de 2 aseos (adaptados para personas con movilidad reducida), aire acondicionado, calefacción, almacén o zona de archivo, sistema de alarma y puerta de seguridad.

Además, existe la posibilidad de un altillo de unos 500 m<sup>2</sup> adicionales, ampliando así la superficie útil según las necesidades de la empresa.

Una oportunidad única para establecer tu negocio en un enclave comercial de referencia con una visibilidad inmejorable y gran afluencia de paso diario.

La información contenida en este anuncio es meramente informativa y esta sujeta a posibles errores. -.



Todo exterior,

## Contáctenos sobre esta propiedad

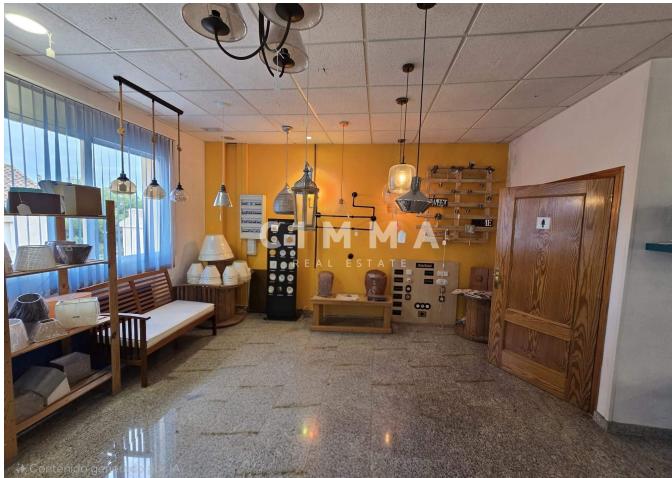
+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

**CERTIFICADO ENERGÉTICO****CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE  
[kWh/m<sup>2</sup> año]**

EN TRÁMITES

**EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO  
[kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año]**

1234.99 E



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Cimma Real Estate. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Cimma Real Estate, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Cimma Real Estate ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es).

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • info@cimmaresalestate.com • cimmaresalestate.com  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)