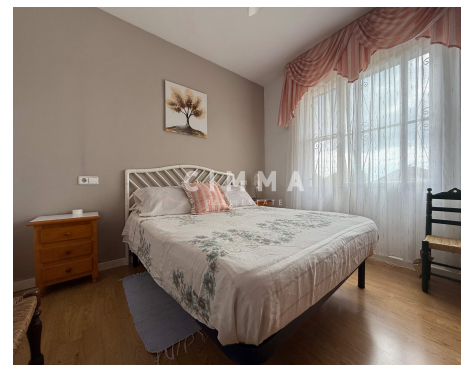


**445.000€** Chalet - En venta

## Chalet en Venta en La Nucía – Amplio y con Potencial

ALICANTE » La Nucía » Coloma

**3** Dormitorios  
**2** Baños  
**197m<sup>2</sup>** Útiles  
**1.007m<sup>2</sup>** Parcela  
**202m<sup>2</sup>** Construidos



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • [info@cimmarealestate.com](mailto:info@cimmarealestate.com) • [cimmarealestate.com](http://cimmarealestate.com)  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

## CARACTERÍSTICAS

**Estado:** Para reformar  
**Habitaciones dobles:** 3  
**Baños:** 2  
**Garaje:** Garaje incluido  
**Orientación:** Sureste

## DESCRIPCIÓN

### **Chalet en Venta en La Nucía – Amplio y con Potencial**

Descubre este impresionante chalet situado en la apacible ciudad de La Nucía, idealmente orientado al sureste. Con una generosa superficie construida de 202 m<sup>2</sup> sobre un extenso terreno de 1007 m<sup>2</sup>, esta propiedad ofrece un sinfín de posibilidades gracias a su estado 'para reformar'. El inmueble cuenta con tres amplias habitaciones dobles que brindan confort y espacio suficiente para toda la familia. Además, dispone de dos baños completos que aseguran funcionalidad diaria.

Entre sus características adicionales destacan el parking privado y su diseño totalmente exterior lo cual permite disfrutar del luminoso clima mediterráneo durante todo el año. Aprovecha esta oportunidad única para personalizar tu hogar soñado o invertir en una zona estratégica como es La Nucía, conocida por su tranquilidad e infraestructuras cercanas.



Todo exterior,

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • [info@cimmarealestate.com](mailto:info@cimmarealestate.com) • [cimmarealestate.com](http://cimmarealestate.com)  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

**CERTIFICADO ENERGÉTICO**

**CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE**  
[kWh/m<sup>2</sup> año]



EN TRÁMITES

**EMISIONES DE DÍOXIDO DE CARBONO**  
[kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año]



1234.99



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Cimma Real Estate. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Cimma Real Estate, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Cimma Real Estate ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es).

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • [info@cimmarealestate.com](mailto:info@cimmarealestate.com) • [cimmarealestate.com](http://cimmarealestate.com)  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucua 03530 (Alicante)