CIMMA REAL ESTATE

REF: CR00371214

215.000€ Local comercial - En venta

Local 210 mt con 3 plantas en Av coloma Mercadona

ALICANTE » La Nucía » Coloma

210m² Útiles

215m² Construidos











Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

CARACTERÍSTICAS

Estado: Reformado
Garaje: Garaje incluido
Planta: 3
Orientación: Sur
Distancia al mar: 3 km

DESCRIPCIÓN

Local 210 mt con 3 plantas en Av coloma Mercadona

Descubre este amplio local Local 210 m2 con licencia en 3 plantas en Av coloma Mercadona con licencia, situado en la vibrante ciudad de La Nucía, un área conocida por su dinamismo empresarial y crecimiento constante. Con una generosa superficie construida de 215 m², distribuidos inteligentemente en tres plantas que suman un área útil total de 210 m², esta propiedad se presenta como el espacio perfecto para hacer realidad tu proyecto comercial. En excelente estado y listo para comenzar a operar desde el primer día, cuenta con orientación sur lo que le proporciona luminosidad natural durante gran parte del día; ideal para atraer clientes y maximizar las actividades comerciales. Además, su proximidad al mar (a solo 3 km) añade atractivo adicional tanto a nivel turístico como residencial. Las plazas disponibles en el parking adyacente garantizan comodidad accesible tanto para tus futuros clientes como proveedores. No pierdas la oportunidad: ¡un precio competitivo convierte este local no solo en una inversión segura sino también inteligente!



Todo exterior,

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

CERTIFICADO ENERGÉTICO

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año]



EN TRÁMITES

EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO2/m² año]



1234.99









Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Cimma Real Estate. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Cimma Real Estate, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Cimma Real Estate ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es).

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)