

250.000€ Local comercial - En

Alquiler opción a compra Amplio Local Comercial en La Nucía – Oportunidad de Inversión

ALICANTE » La Nucía » La nucia

210m²
Útiles

230m²
Construidos



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • info@cimmaealestate.com • cimmaealestate.com
Av/ Coloma nº1 Cc. Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

CARACTERÍSTICAS

Estado: Buen estado

Garaje: Garaje incluido

Orientación: Sur

Distancia al mar: 3 km

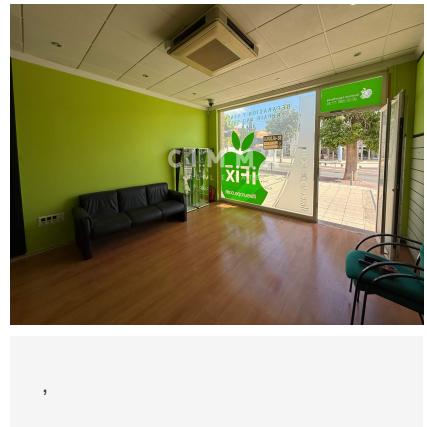
DESCRIPCIÓN

Alquiler opción a compra Amplio Local Comercial en La Nucía – Oportunidad de Inversión

Este destacado local comercial se encuentra ubicado en la próspera ciudad de La Nucía, una zona estratégica que ofrece excelentes oportunidades para el desarrollo empresarial. Con una superficie total construida de 230 m² y un área útil de 210 m², este espacio es ideal para cualquier tipo de negocio. Su buena conservación garantiza que esté listo para operar desde el primer día. Orientado al sur, disfruta del sol durante gran parte del día, lo cual puede ser beneficioso tanto para los clientes como para las actividades comerciales realizadas aquí.

Situado a solo 3000 metros del mar, el local no solo atrae por su ubicación sino también por sus posibilidades; cuenta con plazas disponibles en parking adyacente facilitando así la llegada y acceso a futuros clientes o proveedores.

Su precio competitivo hace que esta propiedad sea atractiva ya sea bajo modalidad venta (250000) o alquiler mensual (1500). No pierda la oportunidad única de establecerse en uno de los lugares más prometedores e innovadores dentro del ámbito comercial.



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com
Av/ Coloma nº1 Cc. Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

CERTIFICADO ENERGÉTICO

**CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO
RENOVABLE
[kWh/m² año]**



EN TRÁMITES

**EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO
[kgCO₂/m² año]**



1234.99 E



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Cimma Real Estate. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Cimma Real Estate, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Cimma Real Estate ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es).

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • info@cimmaREALESTATE.com • cimmaREALESTATE.com
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)