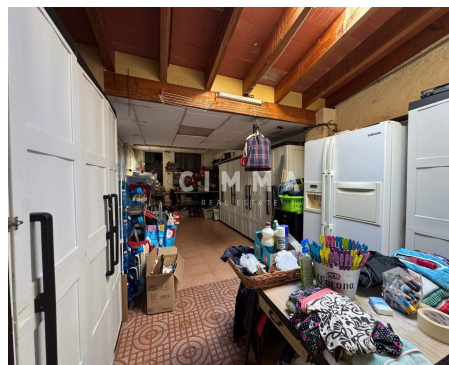
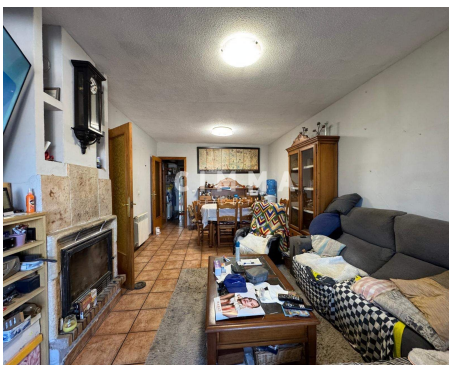


**325.000€** Adosado - En

## Chalet adosado en Av/ Coloma

ALICANTE » La Nucia » Panorama

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>132m<sup>2</sup></b>	<b>350m<sup>2</sup></b>	<b>133m<sup>2</sup></b>
Domitorios	Baños	Útiles	Parcela	Construidos



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • [info@cimmarealestate.com](mailto:info@cimmarealestate.com) • [cimmarealestate.com](http://cimmarealestate.com)  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

## CARACTERÍSTICAS

**Estado:** Para reformar  
**Habitaciones dobles:** 4  
**Baños:** 2  
**Orientación:** Sur

## DESCRIPCIÓN

### Chalet adosado en Av/ Coloma

Chalet en La Nucía Urbanizaciones: ubicación top, jardín y mucho potencial  
¿Buscas una vivienda amplia, bien situada y con posibilidades reales de crear el hogar de tus sueños? Esta casa adosada en la codiciada zona de Avenida Coloma, dentro de la urbanización Nucía Hills, puede ser justo lo que esperabas.

Con 131 m<sup>2</sup> construidos, esta propiedad se distribuye en dos plantas más un semisótano y ofrece un gran potencial de reforma a tu gusto.

En la planta baja:

Salón-comedor amplio y luminoso

Dos dormitorios

Un baño completo

Acceso directo al jardín con vegetación y patio trasero

Cocina de verano exterior, ideal para disfrutar de comidas al aire libre todo el año

En el semisótano (más de 45 m<sup>2</sup>):

Espacio ideal como bodega, trastero o zona habitable

Actualmente dispone de una habitación con baño completo y zona de almacenaje

En la azotea/solárium:

Terraza con excelente orientación suroeste, ideal para tomar el sol

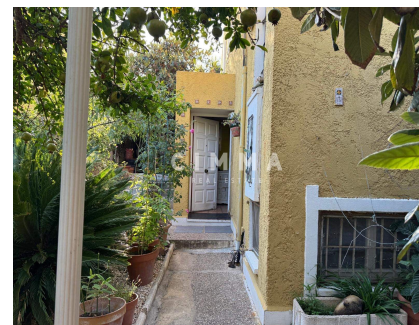
Una habitación o despacho con posibilidad de cerramiento

Vistas al mar y al Puig Campana, perfectas para trabajar desde casa o simplemente relajarse al atardecer

? La vivienda necesita reformas, pero su estructura sólida, entorno privilegiado y amplias posibilidades la convierten en una oportunidad única para personalizar y crear un hogar funcional y con carácter.

Ubicación inmejorable:

En una zona residencial tranquila, perfecta para familias, pero muy cerca de todos los servicios: supermercados, colegios públicos y privados, paradas de autobús, centros deportivos, y a pocos minutos en coche de la playa.



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)



**CERTIFICADO ENERGÉTICO**

**CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE**  
[kWh/m<sup>2</sup> año]

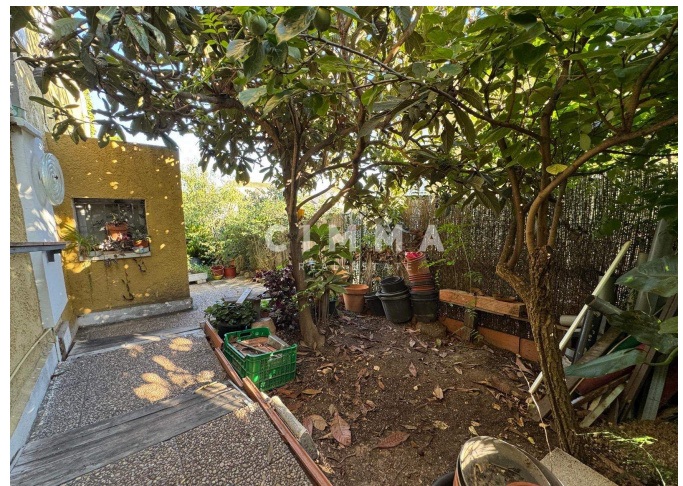
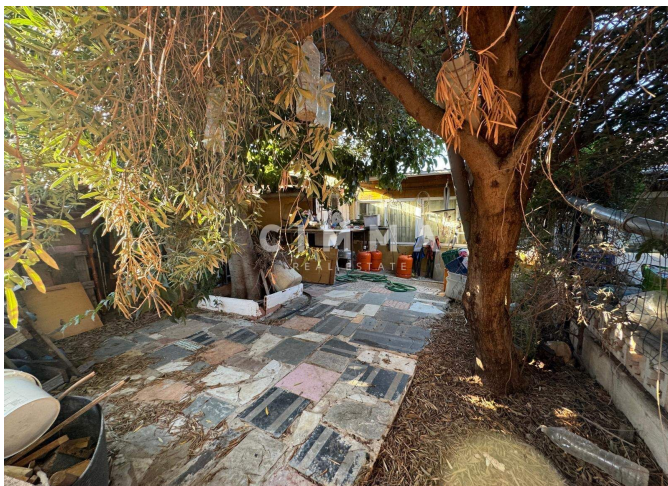


EN TRÁMITES

**EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO**  
[kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año]



1234.99 E



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Cimma Real Estate. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Cimma Real Estate, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Cimma Real Estate ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es).

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • [info@cimmarealestate.com](mailto:info@cimmarealestate.com) • [cimmarealestate.com](http://cimmarealestate.com)  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucua 03530 (Alicante)