

**250.000€ Chalet - En****Encantadora Villa Independiente en Esquina con Amplia Parcela en  
Urbanización La Alberca – Polop**[ALICANTE » Polop » La alberca](#)

<b>2</b> Domitorios	<b>2</b> Baños	<b>86m<sup>2</sup></b> Útiles	<b>236m<sup>2</sup></b> Parcela	<b>90m<sup>2</sup></b> Construidos
------------------------	-------------------	----------------------------------	------------------------------------	---------------------------------------

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • [info@cimmarealestate.com](mailto:info@cimmarealestate.com) • [cimmarealestate.com](http://cimmarealestate.com)  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

## **CARACTERÍSTICAS**

**Estado:** Buen estado

**Habitaciones dobles:** 2

**Baños:** 2

**Garaje:** Garaje incluido

**Orientación:** Sur

**Distancia al mar:** 5 km

## **DESCRIPCIÓN**

### **Encantadora Villa Independiente en Esquina con Amplia Parcela en Urbanización La Alberca – Polop**

Encantadora Villa Independiente en Esquina con Amplia Parcela en Urbanización La Alberca – Polop

Presentamos esta acogedora villa independiente de 84 m<sup>2</sup>, situada en una parcela de esquina de 236 m<sup>2</sup>, en la tranquila y solicitada Urbanización La Alberca, en Polop. Rodeada de naturaleza y con agradables vistas despejadas, esta propiedad ofrece una combinación perfecta de privacidad, confort y estilo de vida mediterráneo.

Ubicada a solo 10 minutos en coche del centro de Polop, esta vivienda es ideal tanto como residencia habitual como para disfrutarla como segunda residencia o inversión vacacional.

Distribución de la vivienda:

Planta baja:

Dormitorio con armario empotrado.

Baño completo.

Cocina independiente, bien equipada y funcional.

Luminoso salón-comedor con chimenea de leña y acceso directo al exterior.

Primera planta:

Dormitorio principal con armario empotrado.

Baño en suite.

Terraza privada con vistas abiertas a la montaña y al mar.

Confort y equipamiento:

Aire acondicionado.

Chimenea de leña en el salón.

Aparcamiento privado en parcela.

Trastero.

Espacios exteriores:

Parcela en esquina con excelente orientación.



## **Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • [info@cimmarealestate.com](mailto:info@cimmarealestate.com) • [cimmarealestate.com](http://cimmarealestate.com)  
Av/ Coloma nº1 Cc. Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

Porche cubierto en la entrada, perfecto para desayunos al aire libre.  
Amplio patio con acceso directo desde el salón.  
Zona de barbacoa cubierta, equipada con fregadero y espacio de comedor exterior.  
Jardín de bajo mantenimiento con sistema de riego por goteo.  
Acceso directo a la piscina comunitaria y zonas ajardinadas de la urbanización.  
Esta villa combina el encanto de una vivienda independiente con la comodidad de una urbanización cuidada y tranquila. Una excelente oportunidad para quienes buscan calidad de vida en la Costa Blanca.

¡Solicite una visita y descubra su nuevo hogar en Polop!

**Contáctenos sobre esta propiedad**

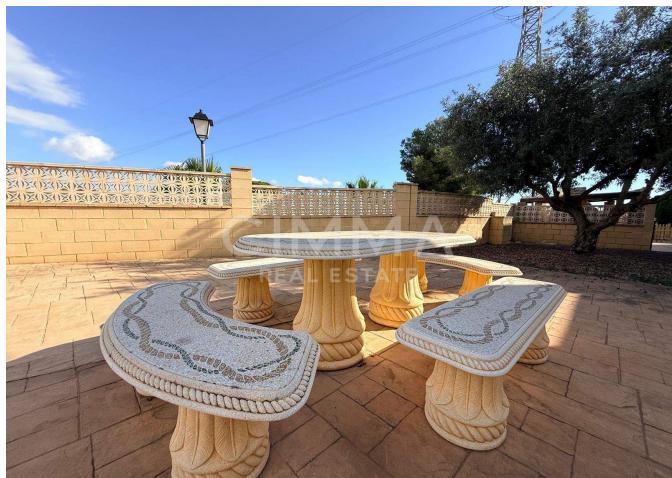
+34 965 992 318 • [info@cimmaREALESTATE.com](mailto:info@cimmaREALESTATE.com) • [cimmaREALESTATE.com](http://cimmaREALESTATE.com)  
Av/ Coloma nº1 Cc. Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

**CERTIFICADO ENERGÉTICO****CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE  
[kWh/m<sup>2</sup> año]**

EN TRÁMITES

**EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO  
[kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año]**

1234.99 E



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Cimma Real Estate. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Cimma Real Estate, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Cimma Real Estate ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es).

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • [info@cimmaREALESTATE.com](mailto:info@cimmaREALESTATE.com) • [cimmaREALESTATE.com](http://cimmaREALESTATE.com)  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)