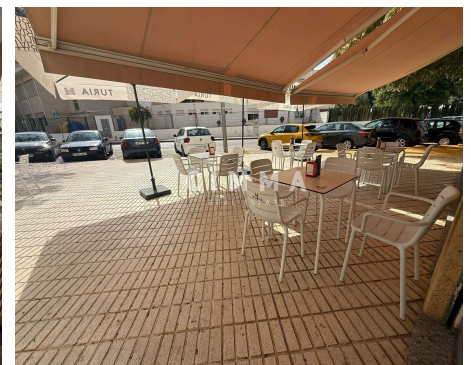
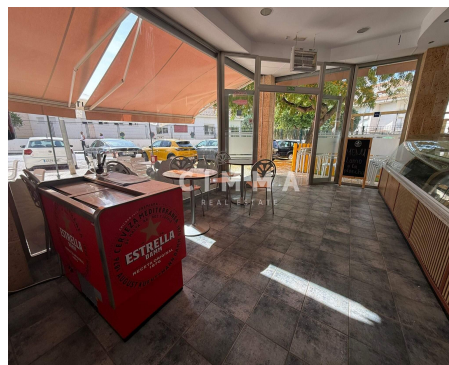


**204.000€** Local comercial - En venta

## Cafetería en Altea

ALICANTE » Altea » Altea

**2** Baños    **76m<sup>2</sup>** Útiles    **80m<sup>2</sup>** Construidos    **100m<sup>2</sup>** Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • [info@cimmarealestate.com](mailto:info@cimmarealestate.com) • [cimmarealestate.com](http://cimmarealestate.com)  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

## CARACTERÍSTICAS

**Estado:** Buen estado

**Aseos:** 2

**Año:** 2001

## DESCRIPCIÓN

### Cafetería en Altea

Presentamos una excelente oportunidad de inversión: se vende cafetería completamente equipada y en pleno funcionamiento, ubicada estratégicamente junto a una escuela que garantiza un flujo constante de clientes. Esta propiedad cuenta con todas las licencias necesarias para operar como cafetería-supermercado, lo que la convierte en un negocio versátil e interesante. La cocina está diseñada eficientemente con dos salidas de humo adecuadas tanto para horno como para otros equipos culinarios. Además, dispone de terraza al aire libre donde pueden acomodarse aproximadamente diez mesas ideales para disfrutar del ambiente local. Entre los equipamientos incluidos destacan una vitrina refrigerada adecuada para pastelería y lavavajillas industrial, garantizando así el cumplimiento óptimo higiénico-sanitario y facilitando el servicio diario sin complicaciones operativas adicionales. Su ubicación privilegiada ofrece también facilidad de aparcamiento cercano, aumentando su accesibilidad tanto por parte del público habitual como potenciales nuevos clientes interesados en sus productos o servicios gastronómicos.



Aire acondicionado, Aire acondicionado central, Alarma, Amueblado, Cerca de colegios, Electrodomésticos, Jardín, Terraza, Tren, Autobuses, Zona de costa, Zonas infantiles, Zona de montaña, Despensa,

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • [info@cimmarealestate.com](mailto:info@cimmarealestate.com) • [cimmarealestate.com](http://cimmarealestate.com)  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

**CERTIFICADO ENERGÉTICO**

**CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE**  
[kWh/m<sup>2</sup> año]

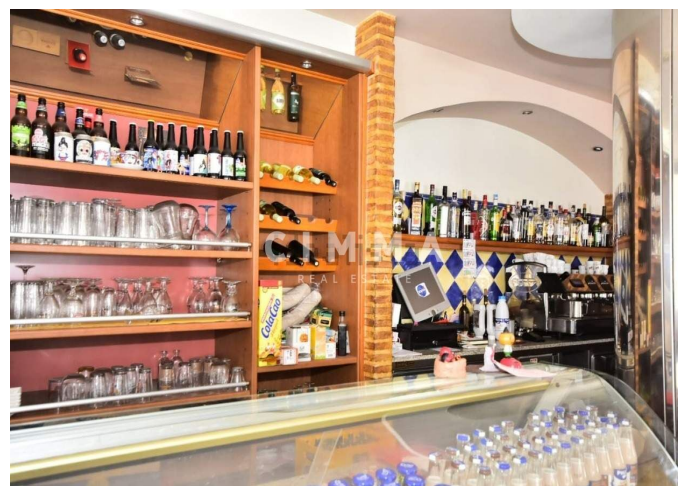


EN TRÁMITES

**EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO**  
[kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año]



EN TRÁMITES



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Cimma Real Estate. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Cimma Real Estate, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Cimma Real Estate ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es).

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)