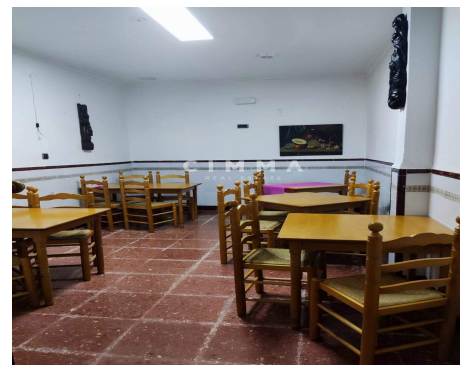


**225.000€** Local comercial - En venta

## Bar- Restaurante

ALICANTE » Benidorm » Centro

<b>2</b>	<b>139m<sup>2</sup></b>	<b>140m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Baños	Útiles	Construidos	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • [info@cimmarealestate.com](mailto:info@cimmarealestate.com) • [cimmarealestate.com](http://cimmarealestate.com)  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

## CARACTERÍSTICAS

**Estado:** Buen estado

**Aseos:** 2

**Año:** 1964

## DESCRIPCIÓN

### Bar- Restaurante

Bar- Restaurante, con licencias al día en una zona de mucho paso de Benidorm, este atractivo local comercial se encuentra en el corazón de Benidorm, una ubicación estratégica que garantiza un alto flujo de clientes. Con una superficie total de 140 m<sup>2</sup> y la adición de una encantadora terraza de 20 m<sup>2</sup>, este espacio es ideal para desarrollar cualquier proyecto gastronómico o empresarial. El local cuenta con dos aseos y está equipado con cocina funcional, facilitando así su uso inmediato. La propiedad presenta un estado óptimo gracias a su cuidado mantenimiento a lo largo del tiempo. es un punto de encuentro tradicional de amigos tanto nacional como internacional.  
ya que es muy conocido.  
se vende junto con el traspaso.

Entre las comodidades adicionales destacan aire acondicionado y calefacción, asegurando confort tanto para los empleados como para los clientes durante todo el año; además dispone sistema de alarma que brinda tranquilidad al propietario frente a posibles eventualidades. Su cercanía a paradas autobuses permite fácil acceso desde diversas zonas urbanas mientras que estar rodeado por centros comerciales, médicos e institucionales añade valor significativo al negocio.

La proximidad a playas emblemáticas hace también muy atractiva esta inversión rentabilizando aún más cada metro cuadrado disponible dentro del establecimiento brindándole posibilidades ilimitadas sin importar si busca establecerlo cómo bar tradicional o alguna otra propuesta innovativa relacionada. Aproveche esta oportunidad única en uno de los pueblos turísticos más visitados.



Aire acondicionado, Alarma, Calefacción, Cerca de colegios, Electrodomésticos, Terraza, Todo exterior, Urbanización, Autobuses, Zona de costa, Centros comerciales,

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • [info@cimmarealestate.com](mailto:info@cimmarealestate.com) • [cimmarealestate.com](http://cimmarealestate.com)  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

**CERTIFICADO ENERGÉTICO**

**CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE**  
[kWh/m<sup>2</sup> año]

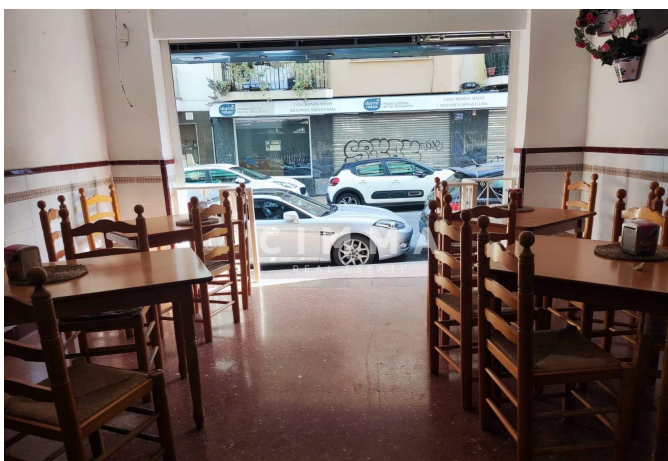


EN TRÁMITES

**EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO**  
[kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año]



EN TRÁMITES



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Cimma Real Estate. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Cimma Real Estate, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Cimma Real Estate ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es).

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)