

270.300€ Piso - En venta

## Piso en Benidorm – Oportunidad Única

ALICANTE » Benidorm » Avenida L Aigüera

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>118m<sup>2</sup></b>	<b>132m<sup>2</sup></b>
Domitorios	Baños	Útiles	Construidos



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • [info@cimmarealestate.com](mailto:info@cimmarealestate.com) • [cimmarealestate.com](http://cimmarealestate.com)  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

## CARACTERÍSTICAS

**Estado:** Entrar a vivir

**Habitaciones dobles:** 3

**Baños:** 2

**Año:** 1991

**Cantidad de plazas de parking:** 1

**No. de plaza de parking:** 1

**Garaje:** Garaje incluido

**Orientación:** Noreste

**Carpintería interior:** Aluminio

**Carpintería exterior:** Aluminio

**I.B.I:** 1.100€

## DESCRIPCIÓN

### **Piso en Benidorm – Oportunidad Única**

Descubre esta magnífica propiedad ubicada en la renombrada zona de Avenida L'Aigüera, Benidorm. Este piso cuenta con tres amplias habitaciones dobles y dos baños completos, ofreciendo el espacio ideal para familias o quienes buscan comodidad. La cocina está completamente equipada y lista para su uso inmediato. Además, disfruta del confort que brinda la carpintería interior de aluminio y los elegantes suelos de parquet. Esta vivienda no solo es luminosa gracias a sus grandes ventanales con carpintería exterior también de aluminio, doble acristalamiento sino que también ofrece acceso adaptado PMR.

Entre las comodidades adicionales destacan armarios empotrados que maximizan el almacenamiento; un ascensor accesible; baño en suite para mayor privacidad; así como una refrescante piscina comunitaria perfecta durante los calurosos días estivales.

La ubicación es inmejorable: se encuentra rodeada por servicios esenciales como autobuses urbanos, árboles frondosos que embellecen la zona e importantes instituciones educativas incluyendo colegios cercanos. También tiene fácil acceso a centros comerciales médicos hospitales parques infantiles supermercados todo ello sin perder la tranquilidad típica de una urbanización bien cuidada. Con vistas despejadas al entorno urbano este inmueble representa una opción ideal tanto si buscas residencia permanente como inversión inmobiliaria.

Aprovecha esta oportunidad única!

La información contenida en este anuncio es meramente informativa y está sujeta a posibles errores. [IW]



Acceso habilitado para sillas de ruedas, Armarios empotrados, Árboles, Ascensor, Calefacción, Cerca de colegios, Cocina independiente, Electrodomésticos, Piscina comunitaria, Todo exterior, Urbanización, Autobuses, Zona de costa, Zonas infantiles, Centros comerciales,

## **Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

**CERTIFICADO ENERGÉTICO**

**CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO  
RENOVABLE**  
[kWh/m<sup>2</sup> año]



EN TRÁMITES

**EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO**  
[kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año]



EN TRÁMITES



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Cimma Real Estate. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Cimma Real Estate, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Cimma Real Estate ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es).

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)