

**319.000€** Casa de campo - En venta

## GRAN FINCA A LA VENTA

ALICANTE » Sella » SELLA

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>70m<sup>2</sup></b>	<b>22.000m<sup>2</sup></b>	<b>80m<sup>2</sup></b>
Domitorios	Baños	Útiles	Parcela	Construidos



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • [info@cimmarealestate.com](mailto:info@cimmarealestate.com) • [cimmarealestate.com](http://cimmarealestate.com)  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

## CARACTERÍSTICAS

**Estado:** Entrar a vivir

**Habitaciones sencillas:** 2

**Baños:** 1

**Carpintería interior:** Madera

**Carpintería exterior:** Aluminio Lacado

## DESCRIPCIÓN

### GRAN FINCA A LA VENTA

Se presenta una oportunidad única para adquirir esta magnífica finca rústica, que combina la tranquilidad del campo con las comodidades modernas. La propiedad cuenta con una casa de construcción reciente distribuida en dos plantas: en la primera planta se encuentran dos acogedoras habitaciones, una cocina equipada a gas, un amplio salón-comedor adornado por una chimenea y un baño completo. El suministro eléctrico es proporcionado por energía solar y el agua corriente está garantizada gracias al manantial propio que alimenta una balsa disponible durante todo el año.

En los exteriores encontramos instalaciones ideales como barbacoa y un aljibe destinado a almacenar agua. Además, dispone de espacio adicional en la planta baja dedicado exclusivamente a almacén para aperos agrícolas. Con acequias que recorren toda la superficie cultivable, esta finca abarca tanto zonas de regadío como secano; destaca su plantación compuesta por aproximadamente 200 olivos productivos, así como bancales donde crecen limoneros (14), parras (6) e higueras grandes (2). Todos estos cultivos están siendo cuidadosamente mantenidos bajo supervisión profesional.

Acceder a este maravilloso entorno es fácil mediante un camino privado desde la carretera principal. Esta propuesta no solo ofrece belleza natural sino también oportunidades significativas para agricultura sostenible o simplemente disfrutar del estilo rural pleno.



Aire acondicionado, Amueblado, Árboles, Barbacoa, Cocina independiente, Electrodomésticos, Jardín, Luz, Patio, Terraza, Todo exterior, Rural, Zona de montaña,

## Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • [info@cimmarealestate.com](mailto:info@cimmarealestate.com) • [cimmarealestate.com](http://cimmarealestate.com)  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

**CERTIFICADO ENERGÉTICO**

**CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE**  
[kWh/m<sup>2</sup> año]

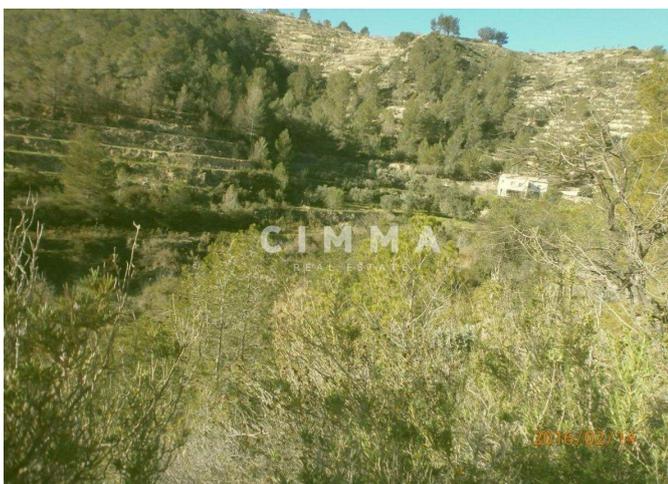


EN TRÁMITES

**EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO**  
[kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año]



EN TRÁMITES



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Cimma Real Estate. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Cimma Real Estate, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Cimma Real Estate ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es).

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)