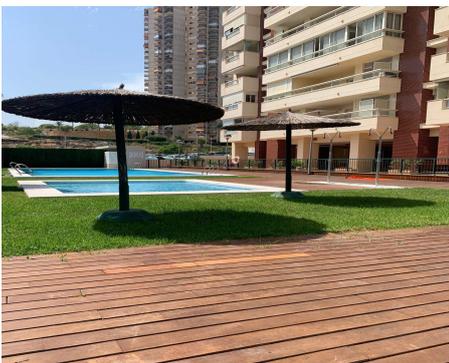


**1.600€** Ático - En alquiler

## Exclusivo Ático en Primera Línea de Playa en Benidorm

ALICANTE » Benidorm » Playa de Poniente

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>105m<sup>2</sup></b>
Domitorios	Baños	Útiles	Construidos



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • [info@cimmarealestate.com](mailto:info@cimmarealestate.com) • [cimmarealestate.com](http://cimmarealestate.com)  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

## CARACTERÍSTICAS

**Estado:** De origen  
**Habitaciones dobles:** 2  
**Baños:** 2  
**Garaje:** Garaje incluido

## DESCRIPCIÓN

### **Exclusivo Ático en Primera Línea de Playa en Benidorm**

Presentamos este magnífico ático ubicado en la codiciada zona de Playa de Poniente, Benidorm. Con una generosa superficie de 105 m<sup>2</sup>, esta propiedad cuenta con dos amplias habitaciones dobles y dos baños completos. A pesar del estado original, el inmueble ofrece un gran potencial para personalizarlo a su gusto. Entre sus numerosas características destacan: acceso adaptado para personas con movilidad reducida (PMR), aire acondicionado centralizado, alarma anti-robo y armarios empotrados que optimizan los espacios. El edificio está dotado de ascensor y dispone también de servicios comunitarios tales como piscina al aire libre rodeada por jardines bien cuidados ideal para disfrutar bajo el sol mediterráneo.

El espectacular balcón proporcionará vistas despejadas hacia el mar mientras que desde su terraza privada se puede gozar del clima benigno todo el año gracias a las instalaciones climatizadas tanto frío como calor. La ubicación es inmejorable; situado cerca centros médicos, colegios e importantes zonas comerciales lo convierte no solo en un hogar perfecto sino también una opción atractiva como inversión vacacional o residencial permanente.

La seguridad está garantizada mediante vigilancia activa las 24 horas además incluye garaje privado dentro del complejo urbanístico exclusivo donde hay áreas recreativas infantiles pensadas especialmente para familias. Los alrededores cuentan igualmente con parques naturales ideales para pasear así disponer fácil acceso autobuses locales facilitando desplazamientos diarios. Haga realidad su sueño viviendo frente al mar Mediterráneo.



Acceso habilitado para sillas de ruedas, Aire acondicionado, Aire acondicionado central, Alarma, Alarma robo, Amueblado, Armarios empotrados, Árboles, Ascensor, Balcón, Calefacción, Calefacción central, Cerca de colegios, Jardín, Luz, Piscina comunitaria, Puerta blindada, Primera Línea, Satélite, Solárium, Televisión, Terraza, Todo exterior, Urbanización, Autobuses, Zona de costa, Zonas infantiles, Centros comerciales, Despensa, Vistas al Mar,

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

**CERTIFICADO ENERGÉTICO**

**CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO  
RENOVABLE**  
[kWh/m<sup>2</sup> año]



EN TRÁMITES

**EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO**  
[kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año]



EN TRÁMITES



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Cimma Real Estate. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Cimma Real Estate, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Cimma Real Estate ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es).

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • [info@cimmarealestate.com](mailto:info@cimmarealestate.com) • [cimmarealestate.com](http://cimmarealestate.com)  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)