

**295.000€** Chalet - En venta

## Chalet Moderno en La Nucía con Piscina y Amplios Espacios

ALICANTE » La Nucía » Pinar De Garaita

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>105m<sup>2</sup></b>	<b>227m<sup>2</sup></b>	<b>113m<sup>2</sup></b>
Domitorios	Baños	Útiles	Parcela	Construidos



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • [info@cimmarealestate.com](mailto:info@cimmarealestate.com) • [cimmarealestate.com](http://cimmarealestate.com)  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

## CARACTERÍSTICAS

**Estado:** Entrar a vivir

**Habitaciones dobles:** 3

**Baños:** 2

**Aseos:** 1

**Año:** 2003

**Planta:** 2

**Orientación:** Sur

**Carpintería interior:** Aluminio

**Carpintería exterior:** Aluminio

## DESCRIPCIÓN

### **Chalet Moderno en La Nucía con Piscina y Amplios Espacios**

Presentamos este espectacular chalet ubicado en la exclusiva zona de Pinar De Garaita, en La Nucía. Con una distribución que ofrece tres amplias habitaciones dobles y dos baños completos, esta propiedad está lista para entrar a vivir. Su orientación sureste garantiza luminosidad durante todo el día, mientras que los suelos de gres aportan calidez y estilo al ambiente. Destacan las características como armarios empotrados, un baño en suite para mayor comodidad e instalaciones exteriores ideales para disfrutar del clima mediterráneo: barbacoa, pérgola y piscina privada son solo algunos ejemplos.

Este residencial no solo se distingue por sus comodidades internas sino también por su ubicación estratégica; muy cerca encontrará autobuses urbanos además de acceso rápido a centros comerciales (yy), médicos y educativos incluyendo universidades reconocidas así como colegios excelentes. Para quienes buscan ocio al aire libre hay parques infantiles cercanos junto con vistas despejadas hacia entornos naturales donde la montaña se encuentra próxima a la costa.

Disfrute de momentos inolvidables bajo el sol español desde su amplio solárium o relájese después de un largo día sobre una terraza diseñada pensando especialmente para maximizar confort exterior sin dejar atrás esas zonas verdes llenas de árboles alrededor.

**\*LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN ESTE ANUNCIO ES MERAMENTE INFORMATIVA Y ESTA SUJETA A POSIBLES ERRORES\***



Armarios empotrados, Árboles, Barbacoa, Cerca de colegios, Chimenea, Cocina independiente, Galería, Pérgola, Piscina privada, Solárium, Terraza, Todo exterior, Autobuses, Zona de costa, Zonas infantiles, Centros comerciales, Zona de montaña,

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

## CERTIFICADO ENERGÉTICO

**CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE**  
[kWh/m<sup>2</sup> año]



EN TRÁMITES

**EMISIONES DE DÍOXIDO DE CARBONO**  
[kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año]



EN TRÁMITES



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Cimma Real Estate. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Cimma Real Estate, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Cimma Real Estate ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es).

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • [info@cimmarealestate.com](mailto:info@cimmarealestate.com) • [cimmarealestate.com](http://cimmarealestate.com)  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)