

**158.000€** Pareado - En venta

## Impecable Casa Pareada en La Nucía con Vistas al Mar

[ALICANTE](#) » [La Nucía](#) » [San Rafael - Nucia Park](#)

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>90m<sup>2</sup></b>	<b>91m<sup>2</sup></b>
Domitorios	Baños	Útiles	Construidos

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • [info@cimmarealestate.com](mailto:info@cimmarealestate.com) • [cimmarealestate.com](http://cimmarealestate.com)  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

## CARACTERÍSTICAS

**Estado:** Nuevo  
**Habitaciones dobles:** 2  
**Baños:** 2  
**Año:** 2020  
**Garaje:** Garaje incluido  
**Carpintería exterior:** Aluminio/Climalit

## DESCRIPCIÓN

### Impecable Casa Pareada en La Nucía con Vistas al Mar

Presentamos esta excepcional casa pareada ubicada en La Nucía. Con una superficie construida de 91 m<sup>2</sup>, la propiedad cuenta con dos amplias habitaciones dobles y dos modernos baños que garantizan comodidad y funcionalidad. Su diseño contemporáneo incluye una cocina completamente equipada y acabados de alta calidad como suelos de gres y carpintería exterior en aluminio/climalit.

Entre las características adicionales destacan el aire acondicionado frío/calor para un ambiente confortable durante todo el año; armarios empotrados que optimizan los espacios; así como un baño en suite adjunto a la habitación principal. El luminoso salón se abre hacia un balcón privado donde podrá disfrutar del clima mediterráneo.

La vivienda también ofrece acceso a diversas áreas comunitarias tales como jardines bien cuidados, piscina compartida ideal para relajarse bajo el sol español, además de zonas infantiles perfectas para familias con niños. Otros extras incluyen solárium panorámico sobre azotea que permite vistas impresionantes al mar Mediterráneo.

Ubicada estratégicamente cerca de colegios, parques recreativos, y supermercados locales facilita todas las comodidades necesarias sin alejarse demasiado del hogar. También dispone tanto de garaje incluido como parking adicional si fuera necesario, haciéndola aún más atractiva por sus facilidades logísticas.

Aire acondicionado, Armarios empotrados, Árboles, Balcón, Cerca de colegios, Cocina independiente, Electrodomésticos, Galería, Habitación de Juegos, Jardín, Línea telefónica, Luz, Mirador, Patio, Piscina comunitaria, Puerta blindada, Satélite, Solárium, Televisión, Terraza, Urbanización, Autobuses, Zonas infantiles, Vistas al Mar,

## Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucía 03530 (Alicante)

**CERTIFICADO ENERGÉTICO**

**CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO  
RENOVABLE**  
[kWh/m<sup>2</sup> año]



EN TRÁMITES

**EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO**  
[kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año]



EN TRÁMITES

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Cimma Real Estate. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Cimma Real Estate, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Cimma Real Estate ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es).

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • [info@cimmarealestate.com](mailto:info@cimmarealestate.com) • [cimmarealestate.com](http://cimmarealestate.com)  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)