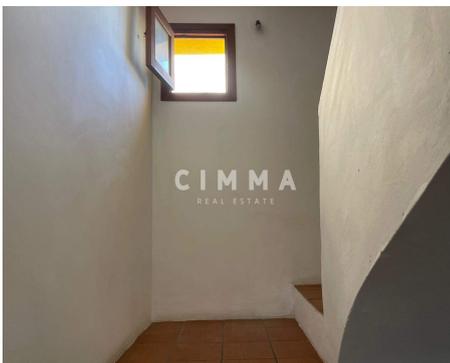


160.000€ Casa - En venta

## Casa muy acogedora de pueblo

ALICANTE » La Nucía » La Nucía Pueblo

**3** Domitorios  
**1** Baños  
**142m<sup>2</sup>** Útiles  
**150m<sup>2</sup>** Construidos



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucía 03530 (Alicante)

## CARACTERÍSTICAS

**Estado:** Entrar a vivir

**Habitaciones dobles:** 2

**Habitaciones sencillas:** 1

**Baños:** 1

**Planta:** 3

**Carpintería interior:** Madera

**Carpintería exterior:** Madera

## DESCRIPCIÓN

### Casa muy acogedora de pueblo

Descubre esta encantadora casa/chalet en el corazón del pueblo, con una superficie total de 142 m<sup>2</sup>. La propiedad cuenta con dos habitaciones dobles y una habitación sencilla, ideal para familias o como segunda residencia. Dispone de un baño perfectamente equipado y es apta para entrar a vivir desde el primer día. Su cocina vacía ofrece la oportunidad perfecta para personalizar este espacio según tus gustos personales.

La carpintería interior está realizada en madera que aporta calidez al ambiente, mientras que los suelos son cerámicos fáciles de mantener. Entre las comodidades adicionales se incluyen aire acondicionado para disfrutar del máximo confort durante todo el año

Su balcón invita a disfrutar vistas despejadas hacia alrededores naturales, proporcionando luminosidad gracias a sus amplios ventanales.

Ubicada estratégicamente cerca de autobuses y zonas comerciales importantes así como centros médicos; además estás a solo pasos universidades e institutos educativos lo cual hace esta vivienda especialmente atractiva tanto por calidad vida familiar como inversión educativa .

El entorno también destaca por contar con parques cercanos ideales para paseos familiares , supermercados accesibles junto fácil acceso montaña donde practicar diversas actividades recreativas al aire libre sin perder la conexión céntrica necesaria.



Aire acondicionado, Árboles, Balcón, Calefacción, Cerca de colegios, Electrodomésticos, Autobuses, Rural, Zona de costa, Zonas infantiles, Centros comerciales, Zona de montaña,

## Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • [info@cimmarealestate.com](mailto:info@cimmarealestate.com) • [cimmarealestate.com](http://cimmarealestate.com)  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

**CERTIFICADO ENERGÉTICO**

**CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE**  
[kWh/m<sup>2</sup> año]

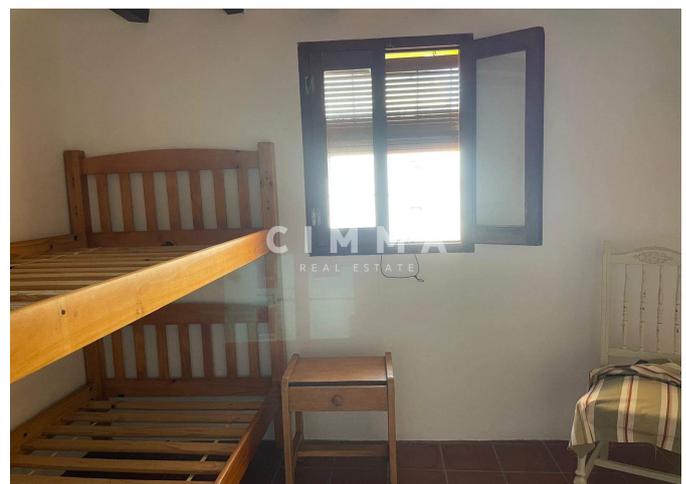
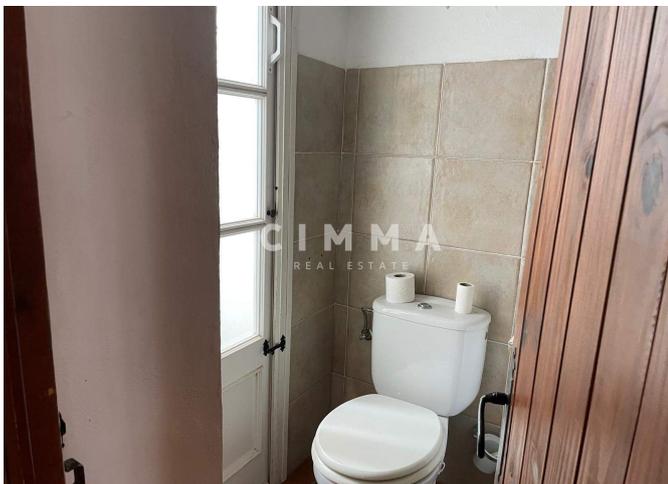


EN TRÁMITES

**EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO**  
[kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año]



EN TRÁMITES



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Cimma Real Estate. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Cimma Real Estate, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Cimma Real Estate ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es).

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)