

**85.000€** Casa - En venta

## Casa encantadora para reformar en el corazón de la ciudad

ALICANTE » La Nucia » Pueblo

**3** Domitorios    **1** Baños    **85m<sup>2</sup>** Útiles    **90m<sup>2</sup>** Parcela    **90m<sup>2</sup>** Construidos



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • [info@cimmarealestate.com](mailto:info@cimmarealestate.com) • [cimmarealestate.com](http://cimmarealestate.com)  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

## CARACTERÍSTICAS

**Estado:** Para reformar  
**Habitaciones sencillas:** 3  
**Baños:** 1  
**Año:** 1960  
**Planta:** 3  
**Orientación:** Noroeste

## DESCRIPCIÓN

### **Casa encantadora para reformar en el corazón de la ciudad**

Te presentamos una oportunidad única: esta casa/chalet ubicada en un barrio céntrico que ofrece todas las comodidades a tu alcance. Con sus 80 m<sup>2</sup> construidos, este hogar tiene mucho potencial esperando por ti. Está completamente para reformar. Si invierte, puede sacarle mucho partido por estar bien situada.

Ubicada cerca de centros médicos esenciales, colegios recomendados e supermercados convenientes,. Esta propiedad no solo es espaciosa sino también estratégica ¡No pierdas la ocasión! Ven a visitarla antes que se escape.



Amueblado, Buhardilla, Cerca de colegios, Luz, Patio, Terraza, Todo exterior, Despensa,

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • [info@cimmarealestate.com](mailto:info@cimmarealestate.com) • [cimmarealestate.com](http://cimmarealestate.com)  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

**CERTIFICADO ENERGÉTICO**

**CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE**  
[kWh/m<sup>2</sup> año]



EN TRÁMITES

**EMISIONES DE DÍOXIDO DE CARBONO**  
[kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año]



EN TRÁMITES



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Cimma Real Estate. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Cimma Real Estate, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Cimma Real Estate ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es).

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • [info@cimmarealestate.com](mailto:info@cimmarealestate.com) • [cimmarealestate.com](http://cimmarealestate.com)  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)