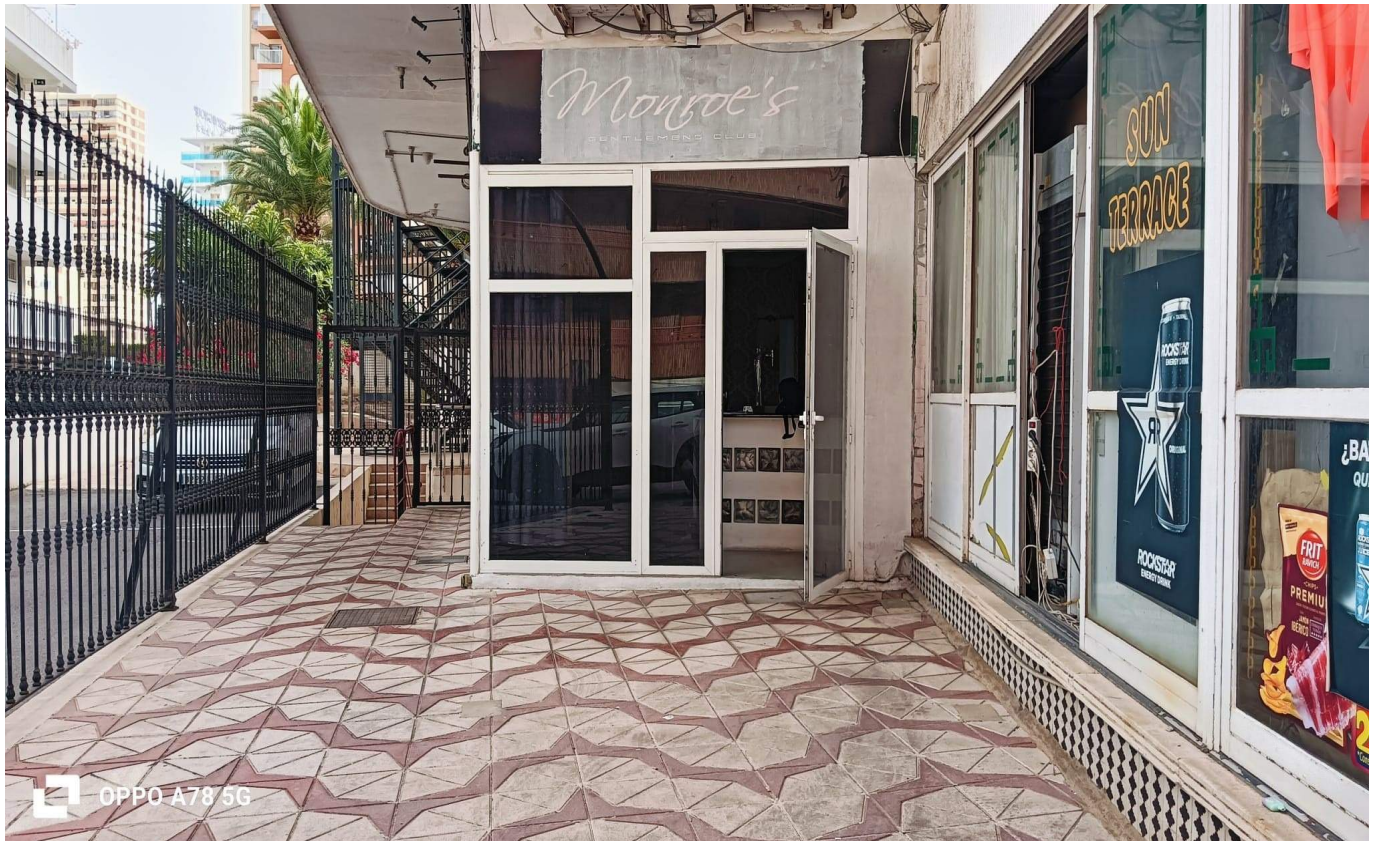


128.000€ Negocio - En venta

## Maravilloso local en venta en Benidorm!

ALICANTE » Benidorm » Rincon de Loix

**1** Baños  
**40m<sup>2</sup>** Útiles  
**100m<sup>2</sup>** Parcela  
**60m<sup>2</sup>** Construidos



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucua 03530 (Alicante)

## CARACTERÍSTICAS

**Estado:** Reformar Parcialmente

**Baños:** 1

**Orientación:** Noroeste

**Distancia al mar:** 0.3 km

## DESCRIPCIÓN

### **Maravilloso local en venta en Benidorm!**

Descubre este excelente local comercial ubicado en la vibrante zona del Rincón de Loix, a tan solo 300 metros de las hermosas playas de Benidorm. Te ofrece un lienzo diáfano ideal para darle vida a tu negocio. La orientación noroeste garantiza luz natural durante gran parte del día, creando un ambiente acogedor y agradable tanto para ti como para tus futuros clientes.

El local cuenta con un baño y cocina vacía lista para ser equipada según tus necesidades particulares. Además, disfrutas de extras muy útiles como agua corriente disponible desde el primer momento. Imagina la posibilidad de tener una terraza donde disfrutar al aire libre o incluso agregar mesas si deseas ofrecer algún servicio gastronómico.

La ubicación es perfecta; estarás rodeado por autobuses que facilitan el acceso al centro urbano y otros servicios esenciales tales como centros comerciales y supermercados cercanos. En esta urbanización transitada tendrás visibilidad constante... ¡un verdadero imán! No pierdas la oportunidad única que representa iniciar tu aventura emprendedora aquí mismo.



Diáfano, Electrodomésticos,  
Terraza, Todo exterior,  
Urbanización, Autobuses, Centros  
comerciales,

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

**CERTIFICADO ENERGÉTICO**

**CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE**  
[kWh/m<sup>2</sup> año]

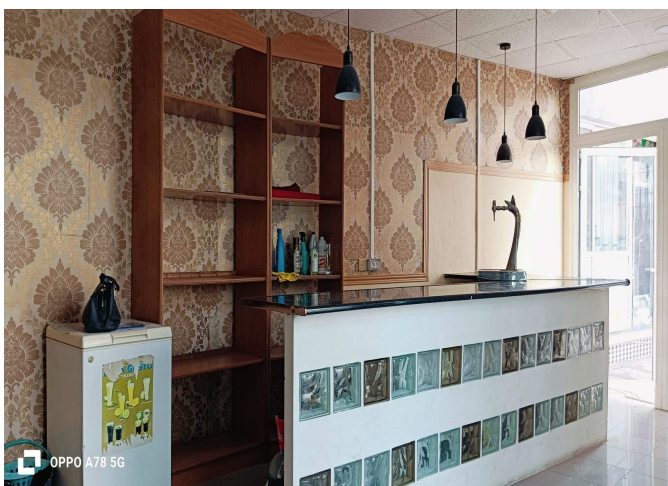
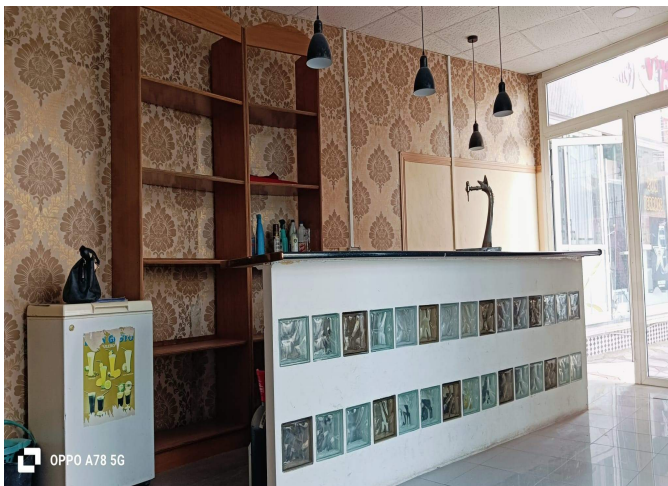


EN TRÁMITES

**EMISIONES DE DÍOXIDO DE CARBONO**  
[kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año]



EN TRÁMITES



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Cimma Real Estate. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Cimma Real Estate, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Cimma Real Estate ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es).

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucua 03530 (Alicante)