

205.000€ Negocio - En venta

## Oportunidad de Inversión: Local Comercial y Vivienda en Villajoyosa

ALICANTE » Villajoyosa » 2a linea

**1** Baños  
**51m<sup>2</sup>** Útiles  
**91m<sup>2</sup>** Construidos



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

## CARACTERÍSTICAS

**Estado:** Buen estado

**Aseos:** 1

**Año:** 1978

**Orientación:** Sureste

**Carpintería interior:** Aluminio

**Carpintería exterior:** Aluminio

**Distancia al mar:** 0.2 km

## DESCRIPCIÓN

### **Oportunidad de Inversión: Local Comercial y Vivienda en Villajoyosa**

Descubre esta excepcional propiedad ubicada en la segunda línea de playa de Villajoyosa, con una superficie total de 91 m<sup>2</sup>. Esta versátil inversión incluye un local comercial equipado como carnicería, que dispone de amasadora, embutidora, dos congeladores, máquina para hamburguesas y fiambres, báscula y cámara frigorífica; ideal para emprender o expandir tu negocio. Además cuenta con aire acondicionado para mayor confort. El local está en buen estado general e incluye un aseo complementario a sus características funcionales.

La carpintería interior es completamente moderna en aluminio ofreciendo no solo estética sino durabilidad; mientras que el suelo se encuentra recubierto por baldosa cerámica fácil mantenimiento. Su orientación sureste garantiza luminosidad natural durante todo el día así como vistas despejadas hacia los alrededores urbanos.

Este inmueble también incorpora extras muy valorados tales como sistema de alarma instalado junto a bomba frío-calor perfectos tanto para verano como invierno además del mobiliario incluido manteniendo su atractivo listo para ser habitado desde su adquisición inmediata.

Ubicación muy céntrica cerca del tranvía permite acceso directo al transporte público facilitando movilización rápida entre zonas destacadas adyacentes incluyendo centros médicos importantes colegios próximos parques recreativos supermercados variados más opciones comerciales locales disponibles lo cual potencia aún más este entorno vibrante donde vivir disfrutar diariamente!

No pierdas la oportunidad única!



Alarma, Amueblado, Calefacción, Cerca de colegios, Luz, Patio, Todo exterior, Zona de costa,

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

## CERTIFICADO ENERGÉTICO

**CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE**  
[kWh/m<sup>2</sup> año]

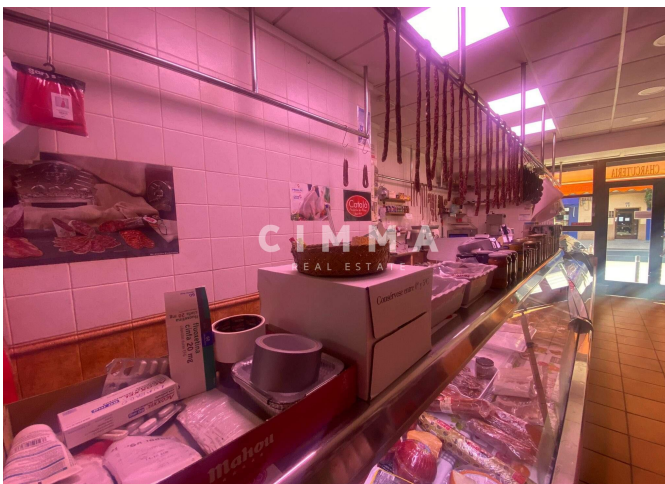


EN TRÁMITES

**EMISIONES DE DÍOXIDO DE CARBONO**  
[kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año]



EN TRÁMITES



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Cimma Real Estate. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Cimma Real Estate, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Cimma Real Estate ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es).

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • [info@cimmarealestate.com](mailto:info@cimmarealestate.com) • [cimmarealestate.com](http://cimmarealestate.com)  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)