

820€ Local comercial - En

## ¡Tu Negocio en el Corazón de La Nucía te Espera!

ALICANTE » La Nucía » La nucia

**2** Baños  
**80m<sup>2</sup>** Útiles  
**90m<sup>2</sup>** Construidos



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • [info@cimmarealestate.com](mailto:info@cimmarealestate.com) • [cimmarealestate.com](http://cimmarealestate.com)  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucía 03530 (Alicante)

## CARACTERÍSTICAS

**Estado:** Buen estado

**Aseos:** 2

**Distancia al mar:** 3 km

## DESCRIPCIÓN

### ¡Tu Negocio en el Corazón de La Nucía te Espera!

¿Estás listo para dar un gran paso y lanzar tu propio negocio? Este local comercial situado en la vibrante zona de Mercadona, justo sobre la Avenida Coloma, es lo que estabas buscando. Con una superficie generosa de 90 m<sup>2</sup> y a solo unos minutos caminando del mar (3000 metros), tendrás todo al alcance mientras disfrutas del aroma salado del Mediterráneo. Cuenta con dos aseos; no más preocupaciones por las largas filas cuando tus amigos o clientes hagan acto de presencia.

Este espacio está en ¡muy buen estado! Y su cocina equipada ya está lista para cualquier idea culinaria que tengas bajo la manga. Además, sus extras son como cereza sobre el pastel: acceso pmr ideal si buscas ser inclusivo, aire acondicionado para esos calurosos días veraniegos y alarma porque nunca se sabe cuándo puede aparecer un ladrón... No aquí claro!

El comedor luminoso hará sentir cómodamente acogidos a todos tus visitantes gracias también a los altos techos que le dan ese toque espacioso e impresionante.

Y eso no es todo... ¡una terraza donde podrás relajarte después de cerrar ventas! Perfecto para disfrutar momentos al sol o compartir ideas durante pausas creativas entre reuniones.

Ubicado estratégicamente cerca según zonas infantiles - así puedes atender negocios mientras ellos juegan -, parques ideales tras largos días laborales junto supermercados ávidos esperándote cada vez necesites abastecerte rápidamente – sí realmente has pensado hasta esto!!

La vigilancia las 24 horas garantiza tranquilidad total tanto tú como eventual clientela merecen tenerlo asegurado siempre presente simplemente disfrutando vida urbana sin preocupación alguna; en conclusión: este lugar respira oportunidades!. Así que ven pronto antes que alguien mas lo haga primero.



Acceso habilitado para sillas de ruedas, Aire acondicionado, Alarma, Amueblado, Calefacción, Cerca de colegios, Electrodomésticos, Línea telefónica, Luz, Terraza, Urbanización, Autobuses, Zona de costa, Zonas infantiles, Centros comerciales, Despensa,

## Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

## CERTIFICADO ENERGÉTICO

**CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE**  
[kWh/m<sup>2</sup> año]



EN TRÁMITES

**EMISIONES DE DÍOXIDO DE CARBONO**  
[kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año]



EN TRÁMITES



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Cimma Real Estate. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Cimma Real Estate, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Cimma Real Estate ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es).

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • [info@cimmarealestate.com](mailto:info@cimmarealestate.com) • [cimmarealestate.com](http://cimmarealestate.com)  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)