

240.000€ Local comercial - En venta

Amplio Local Comercial en Villajoyosa: Versatilidad y Ubicación Privilegiada

ALICANTE » Villajoyosa » Gasparot

2 Baños **350m²** Útiles **420m²** Construidos



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

CARACTERÍSTICAS

Estado: Para reformar
Aseos: 2
Año: 1991
Planta: 2
Orientación: Noreste
Distancia al mar: 0.5 km
I.B.I: 668€

DESCRIPCIÓN

Amplio Local Comercial en Villajoyosa: Versatilidad y Ubicación Privilegiada

Descubre este excepcional local comercial ubicado en una zona céntrica de Villajoyosa, con una generosa superficie de 420 m². Ideal para reformar según tus necesidades, esta propiedad ofrece un sinfín de posibilidades gracias a su distribución que incluye dos plantas conectadas por escalera interna; la planta superior alberga cuatro habitaciones y un baño completo. Su orientación noreste garantiza luminosidad durante todo el día debido a sus amplias ventanas, creando así espacios acogedores llenos de luz natural.

Este inmueble ha sido utilizado históricamente como oficina o despacho profesional pero tiene el potencial para ser transformado en viviendas individuales ideales tanto para residencias permanentes como propiedades vacacionales. La flexibilidad del espacio permite adaptarlo fácilmente al uso deseado; ya sea manteniéndolo como local comercial o convirtiéndolo totalmente en vivienda.

Además, cuenta con importantes características adicionales tales como aire acondicionado frío/calor instalado y techos altos que contribuyen aún más a la sensación espacial abierta del lugar. Por si fuera poco, se encuentra situado estratégicamente cerca del corazón urbano donde tendrás acceso inmediato a supermercados locales, transporte público (incluyendo tranvía), restaurantes e instalaciones recreativas próximas —todo ello lo convierte no solo en una opción atractiva sino también práctica— con la playa ubicada apenas cinco minutos caminando.

En resumen, este versátil estudio presenta oportunidades únicas tanto desde un enfoque residencial inmobiliario como empresarial dentro uno los entornos mejor valorados costeros.



Aire acondicionado, Calefacción,
Luz, Todo exterior, Autobuses,
Zona de costa,

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

CERTIFICADO ENERGÉTICO

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE
[kWh/m² año]



EN TRÁMITES

EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO
[kgCO₂/m² año]



EN TRÁMITES



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Cimma Real Estate. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Cimma Real Estate, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Cimma Real Estate ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es).

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)