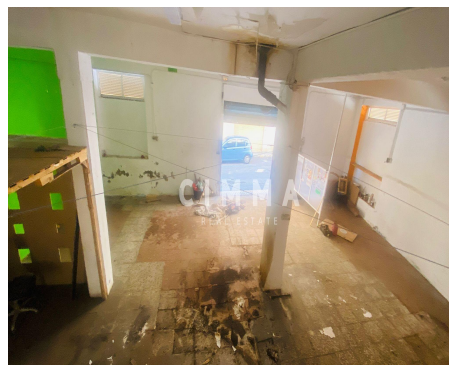
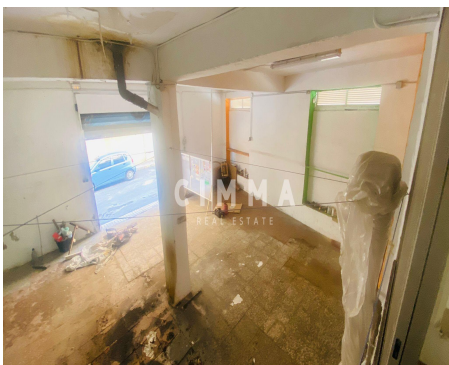


120.000€ Local comercial - En venta

Amplio Local Comercial en el Corazón de Villajoyosa

ALICANTE » Villajoyosa » Gasparot

2 Baños
156m² Construidos



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucua 03530 (Alicante)

CARACTERÍSTICAS

Estado: Para reformar
Aseos: 2
Año: 1974
Orientación: Este
Distancia al mar: 0.5 km
I.B.I: 496€

DESCRIPCIÓN

Amplio Local Comercial en el Corazón de Villajoyosa

OPORTUNIDAD PARA INVERSORES

Este local comercial, situado en la zona Gasparot de Villajoyosa, ofrece un impresionante superficie total de 156 m². Con su estratégica ubicación a tan solo 500 metros de la playa y cerca del centro urbano, este espacio se presenta como una opción ideal tanto para negocios locales como para proyectos residenciales.

La propiedad ha sido adaptada anteriormente como local pero tiene autorización municipal para cambiar su uso residencial o comercial según convenga al propietario. Se permite hacer dos viviendas individuales ideales tanto para residentes permanentes como alquiler vacacional.

Debido a su cercanía con transportes públicos -autobuses y tranvías- así también acceso inmediato a comercios diversos tales como bares, restaurantes entre otros servicios necesarios cotidianamente. Sin duda alguna es un gran potencial inversionista debido no sólo sus características estructurales sino por estar ubicado estratégicamente dentro comunidad vibrante costera. su precio actual fijado está sobre los €120000 ofreciendo calidad/precio inmejorables.



Electrodomésticos, Luz, Patio,
Todo exterior, Autobuses, Zona de
costa,

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

CERTIFICADO ENERGÉTICO

**CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO
RENOVABLE**
[kWh/m² año]



EN TRÁMITES

EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO
[kgCO₂/m² año]



EN TRÁMITES



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Cimma Real Estate. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Cimma Real Estate, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Cimma Real Estate ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es).

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)