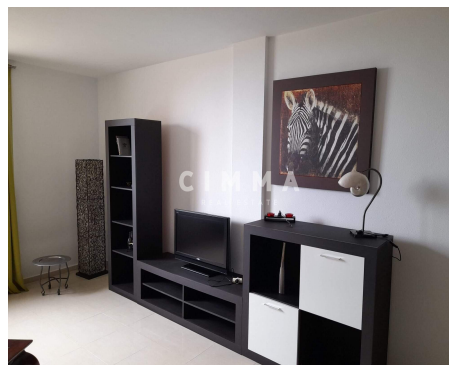


**264.000€** Dúplex - En venta

## Espléndido Dúplex en Villajoyosa a Pocos Pasos de la Playa

ALICANTE » Villajoyosa » Montiboli

**3** Domitorios  
**2** Baños  
**97m<sup>2</sup>** Útiles  
**111m<sup>2</sup>** Construidos



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • [info@cimmarealestate.com](mailto:info@cimmarealestate.com) • [cimmarealestate.com](http://cimmarealestate.com)  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

## CARACTERÍSTICAS

**Estado:** Entrar a vivir  
**Habitaciones dobles:** 3  
**Baños:** 2  
**Cantidad de plazas de parking:** 2  
**No. de plaza de parking:** 2  
**Garaje:** Garaje incluido  
**Planta:** 2  
**Orientación:** Sur  
**Carpintería interior:** Cristal  
**Carpintería exterior:** Aluminio/Climalit  
**Distancia al mar:** 0.3 km

## DESCRIPCIÓN

### **Espléndido Dúplex en Villajoyosa a Pocos Pasos de la Playa**

Descubre este magnífico dúplex ubicado en la exclusiva zona de Montiboli, a tan solo 300 metros de las hermosas playas de Villajoyosa. Esta propiedad cuenta con tres amplias habitaciones dobles y dos baños completos, ideal para disfrutar del confort y espacio que busca su familia. La cocina está completamente equipada y el diseño interior destaca por su carpintería cristalina que aporta luminosidad natural al hogar. Con orientación sur, podrá aprovechar al máximo los rayos del sol durante todo el día.

El suelo es de baldosa resistente, mientras que los exteriores son elaborados con aluminio climalit asegurando un excelente aislamiento térmico e acústico. Entre sus extras se incluyen aire acondicionado centralizado; bomba frío/calor; calefacción; jardín comunitario hermoso lleno de árboles; lavandería independiente además una terraza acristalada perfecta para relajarse, comer o compartir momentos inolvidables.

La comunidad ofrece piscina donde refrescarse en días calurosos así como seguridad garantizada gracias a puerta blindada y acceso controlado. No olvide mencionar también la comodidad adicional ofrecida por el garaje incluido dentro del precio, situándose cerca tanto parques como paradas de autobús y tranvía facilitando el desplazamiento hacia otras áreas importantes. Cuentan aquí vistas panorámicas inigualables sobre el mar Mediterráneo complementan esta espectacular oferta inmobiliaria.



Aire acondicionado, Aire acondicionado central, Amueblado, Árboles, Calefacción, Cocina independiente, Electrodomésticos, Jardín, Lavandería, Luz, Piscina comunitaria, Puerta blindada, Terraza, Terraza acristalada, Todo exterior, Trastero, Urbanización, Autobuses, Zona de costa, Zona de montaña, Vistas al Mar,

## **Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

## CERTIFICADO ENERGÉTICO

**CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE**  
[kWh/m<sup>2</sup> año]



EN TRÁMITES

**EMISIONES DE DÍOXIDO DE CARBONO**  
[kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año]



EN TRÁMITES



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Cimma Real Estate. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Cimma Real Estate, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Cimma Real Estate ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es).

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • [info@cimmarealestate.com](mailto:info@cimmarealestate.com) • [cimmarealestate.com](http://cimmarealestate.com)  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)