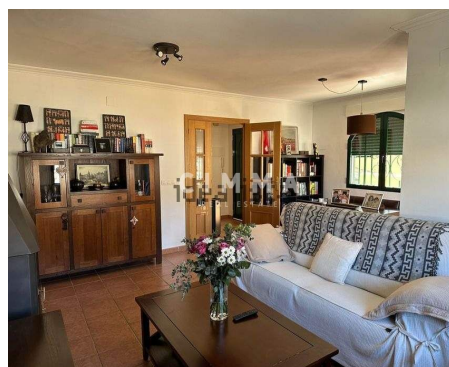
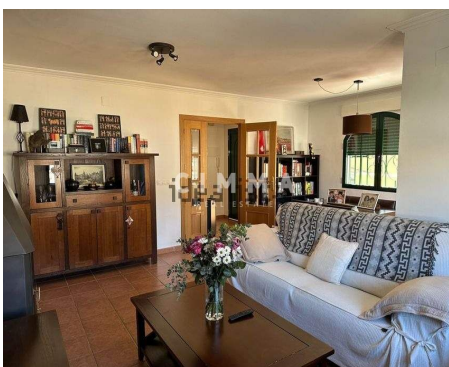


**273.500€** Chalet - En venta**Chalet adosado con vistas a la naturaleza en zona tranquila y céntrica**

ALICANTE » La Nucía » Centro

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>155m<sup>2</sup></b>	<b>196m<sup>2</sup></b>
Domitorios	Baños	Útiles	Construidos

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • [info@cimmarealestate.com](mailto:info@cimmarealestate.com) • [cimmarealestate.com](http://cimmarealestate.com)  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucía 03530 (Alicante)

## CARACTERÍSTICAS

**Estado:** Entrar a vivir

**Habitaciones dobles:** 4

**Baños:** 2

**Aseos:** 1

**Año:** 1975

**Garaje:** Garaje incluido

**Planta:** 2

**Orientación:** Sur

**Carpintería interior:** Aluminio

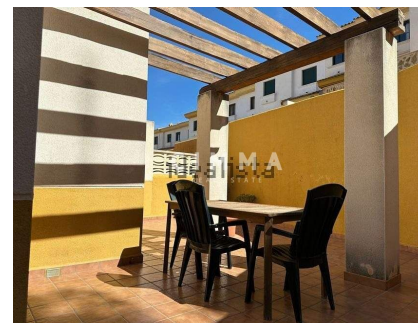
**Carpintería exterior:** Aluminio

**I.B.I:** 566€

## DESCRIPCIÓN

### **Chalet adosado con vistas a la naturaleza en zona tranquila y céntrica**

Acogedor chalet adosado ubicado en una de las mejores zonas de La Nucía, rodeada de tranquilidad y belleza natural. Con orientación sur, esta propiedad cuenta con 4 habitaciones dobles, 2 baños completos y un aseo, además de cocina totalmente equipada. Dispone también de aire acondicionado, armarios empotrados e increíbles vistas panorámicas al mar Mediterráneo desde su balcón privado. El garaje doble amplio ofrece comodidad para estacionar vehículos mientras que el sótano espacioso brinda espacio extra para almacenamiento. Equipada con gas ciudad disponible y chimenea acogedora perfecta para los meses más fríos del año.



Aire acondicionado, Amueblado, Armarios empotrados, Árboles, Balcón, Caja fuerte, Calefacción, Cerca de colegios, Chimenea, Cocina independiente, Electrodomésticos, Galería, Gas ciudad, Jardín, Lavandería, Línea telefónica, Luz, Mirador, Televisión, Terraza, Todo exterior, Trastero, Urbanización, Autobuses, Zona de costa, Zonas infantiles, Centros comerciales, Zona de montaña, Garaje Doble, Vistas al Mar,

## **Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • [info@cimmarealestate.com](mailto:info@cimmarealestate.com) • [cimmarealestate.com](http://cimmarealestate.com)  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

## CERTIFICADO ENERGÉTICO

**CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE**  
[kWh/m<sup>2</sup> año]



EN TRÁMITES

**EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO**  
[kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año]



EN TRÁMITES



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Cimma Real Estate. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Cimma Real Estate, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Cimma Real Estate ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es).

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • [info@cimmarealestate.com](mailto:info@cimmarealestate.com) • [cimmarealestate.com](http://cimmarealestate.com)  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)