

## 695.000€Chalet - En

## Fantástica Vivienda La Nucía

ALICANTE » La Nucía » Mercadona Avda. Coloma

4 3 200m² 3.500m² 220m²

Domitorios Baños Útiles Parcela Construidos











#### CARACTERÍSTICAS

Estado: Buen estado Habitaciones dobles: 4

**Baños:** 2 **Aseos:** 1 **Año:** 1974

Orientación: Sureste Distancia al mar: 4 km

**I.B.I:** 3.307€

### **DESCRIPCIÓN**

## Fantástica Vivienda La Nucía

Espectacular propiedad ubicada en La Nucía. Con una superficie de 220 m2 y una parcela de 3500 m2, esta vivienda se encuentra a tan solo 4000 metros de la playa. Cuenta con cuatro amplias habitaciones, dos baños completos y un aseo adicional. La cocina está totalmente equipada y la orientación sureste garantiza abundante luz natural durante todo el día.

Entre sus extras destacan el aire acondicionado central, armarios empotrados, barbacoa privada, calefacción central e incluso un garaje para dos vehículos. El suelo exterior es de piedra y el jardín cuenta con una magnífica piscina propia ofreciendo unas impresionantes vistas gracias a su privilegiada ubicación cerca de la costa ya las montañas circundantes. Parcela urbana de gran amplitud apta para construír dos posibles viviendas o bungalows.

Además dispone también despensa, galeria ,lavanderia y doble trastero. Dispone de un semisotano de 108 m2. Planta baja de 215 m2 y un gabinete de trabajo muy coqueto y el extra de un altillo de unos 20 m2.



Aire acondicionado, Aire acondicionado central, Amueblado, Armarios empotrados, Árboles, Balcón, Barbacoa, Calefacción, Calefacción central, Cocina independiente, Electrodomésticos, Galería, Jardín, Lavandería, Luz, Patio, Piscina privada, Terraza, Trastero, Zona de costa, Zona de montaña, Despensa, Garaje Doble, Vistas al Mar,



#### **CERTIFICADO ENERGÉTICO**

## CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año]



# EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO2/m² año]













Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Cimma Real Estate. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Cimma Real Estate, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Cimma Real Estate ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es).