

185.000€ Local comercial - En venta

210 m2 premises with license on 3 floors on Av Coloma Mercadona

ALICANTE » La Nucia » Coloma

210m²

Útiles

215m²

Construidos



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

CARACTERÍSTICAS

Estado: Reformado
Garaje: Garaje incluido
Planta: 3
Orientación: Sur
Distancia al mar: 3 km

DESCRIPCIÓN

210 m2 premises with license on 3 floors on Av Coloma Mercadona

Discover this spacious 210 m2 premises with a license on 3 floors on Av Coloma Mercadona, located in the vibrant city of La Nucía, an area known for its business dynamism and constant growth. With a generous built area of 215 m², intelligently distributed over three floors totaling a usable area of 210 m², this property presents itself as the perfect space to make your commercial project a reality. In excellent condition and ready to start operating from day one, it has a south orientation that provides natural brightness for much of the day; ideal for attracting customers and maximizing commercial activities. Additionally, its proximity to the sea (only 3 km away) adds extra appeal both for tourism and residential purposes. The available spaces in the adjacent parking ensure accessible convenience for both your future customers and suppliers. Don't miss the opportunity: a competitive price makes this premises not just a safe investment but also a smart one!



Todo exterior,

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

CERTIFICADO ENERGÉTICO

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE
[kWh/m² año]



EN TRÁMITES

EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO
[kgCO₂/m² año]



1234.99



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Cimma Real Estate. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Cimma Real Estate, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Cimma Real Estate ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es).

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)