

**650.000€** Casa - En venta

## Amplia casa en Polop con vistas despejadas y piscina propia

ALICANTE » Polop » Centro

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>320m<sup>2</sup></b>	<b>2.450m<sup>2</sup></b>	<b>358m<sup>2</sup></b>	<b>18m<sup>2</sup></b>	<b>35m<sup>2</sup></b>	<b>35m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Útiles	Parcela	Construidos	Cocina	Comedor	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • [info@cimmarealestate.com](mailto:info@cimmarealestate.com) • [cimmarealestate.com](http://cimmarealestate.com)  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

## CARACTERÍSTICAS

**Estado:** De origen  
**Habitaciones dobles:** 5  
**Baños:** 4  
**Año:** 1998  
**Garaje:** Garaje incluido  
**Planta:** 3  
**Orientación:** Este Oeste  
**Carpintería exterior:** Aluminio  
**Distancia al mar:** 7.5 km  
**I.B.I:** 1.784€

## DESCRIPCIÓN

### **Amplia casa en Polop con vistas despejadas y piscina propia**

Esta espaciosa casa de estilo chalet se encuentra ubicada en Polop, ofreciendo un total de 358 metros cuadrados construidos sobre una parcela de 2450 metros cuadrados. Con orientación este-oeste, esta propiedad cuenta con impresionantes vistas despejadas a las montañas circundantes. La vivienda consta de 5 habitaciones y un total de cuatro baños, tres de ellos en suite. Además, dispone tanto cocina como comedor amplios (18 m2 y 35 m2 respectivamente), así como una luminosa terraza cubierta para disfrutar del aire libre durante todo el año.

La vivienda cuenta con aljibe y con depósito de agua, y la parcela tiene licencia para construir 7 bungalows de 100 metros.

El suelo interior está revestido en mármol e incorpora carpintería exterior fabricada completamente en aluminio. Entre las comodidades adicionales destacan los armarios empotrados, sistema centralizado para calefacción por gas ciudad y chimenea abierta que añade calidez al ambiente familiar.

La finca también ofrece jardín cuidado, y una parcela con diversos árboles frutales, lavandería independiente, garaje doble integrado bajo techo, riego automático eficiente para cualquier necesidad hortícola o jardinera; terreo amplio para poder guardar todo tipo de vehículos.

La planta baja es del mismo tamaño que la planta principal y se le puede dar múltiples usos (trastero, sala de ocio, bodega, etc).



Armarios empotrados, Árboles, Calefacción, Calefacción central, Chimenea, Cocina independiente, Depósito agua, Gas ciudad, Jardín, Lavandería, Luz, Piscina privada, Terraza, Trastero, Autobuses, Rural, Zonas infantiles, Zona de montaña, Despensa, Garaje Doble,

## **Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com  
 Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

**CERTIFICADO ENERGÉTICO**

**CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE**  
[kWh/m<sup>2</sup> año]

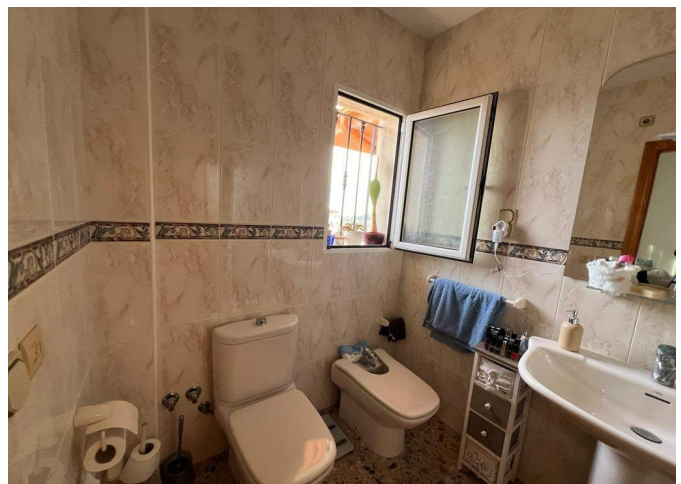
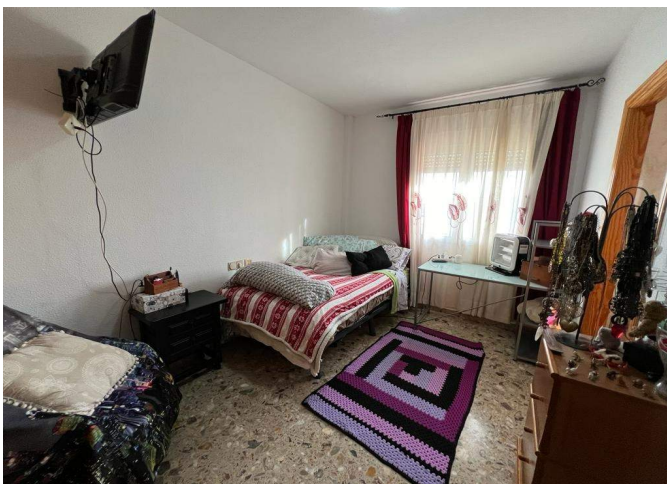


EN TRÁMITES

**EMISIONES DE DÍOXIDO DE CARBONO**  
[kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año]



EN TRÁMITES



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Cimma Real Estate. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Cimma Real Estate, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Cimma Real Estate ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es).

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)