

**230.000€** Casa - En venta

## CASA DE PUEBLO EN EL CENTRO DE CALLOSA

ALICANTE » Callosa d'en Sarrià » Callosa d En Sarria

<b>6</b>	<b>3</b>	<b>350m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>	<b>372m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>	<b>0m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>
Domitorios	Baños	Útiles	Parcela	Construidos	Cocina	Comedor	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • [info@cimmarealestate.com](mailto:info@cimmarealestate.com) • [cimmarealestate.com](http://cimmarealestate.com)  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

## CARACTERÍSTICAS

**Estado:** Semireformado  
**Habitaciones dobles:** 6  
**Baños:** 3  
**Año:** 1960  
**Planta:** 3  
**Orientación:** Este Oeste  
**Carpintería exterior:** Aluminio  
**Distancia al mar:** 12 km  
**I.B.I:** 572€

## DESCRIPCIÓN

### CASA DE PUEBLO EN EL CENTRO DE CALLOSA

Amplia casa de pueblo en Callosa den Sarrià, con una superficie total de 372m2 distribuidos en tres plantas. En la planta principal encontramos amplio salón con chimenea, una cocina muy espaciosa y luminosa con vistas despejadas, tres habitaciones y un baño. A través del salón se accede a una de las terrazas y a un huerto de 40 m2. Una de las habitaciones era un garaje y se le puede volver a dar ese mismo uso para mayor comodidad. La propiedad cuenta con orientación este-oeste, suelo de gres y carpintería exterior de aluminio. Además, dispone de extras como aire acondicionado centralizado. En la primera planta hay un apartamento con entrada separada que incluye amplia cocina equipada con terraza privada y magníficas vistas despejadas, además de tres amplios dormitorios, uno de ellos con baño en suite, un patio y salón. El sótano está en obra, consiste en un amplio espacio diáfano de 128 metros construidos con ventanas acristaladas dotándolo de luminosidad al que se le puede dar múltiples usos.

A tan solo 12km de la playa, esta vivienda es perfecta para disfrutar del encanto rural sin renunciar a las comodidades modernas y está a escasos minutos a pie del centro de Callosa.



Aire acondicionado, Aire acondicionado central, Apartamento separado, Armarios empotrados, Árboles, Calefacción, Calefacción central, Cerca de colegios, Chimenea, Cocina independiente, Jardín, Línea telefónica, Mirador, Patio, Televisión, Terraza, Trastero, Autobuses, Centros comerciales, Zona de montaña, Despensa,

## Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

**CERTIFICADO ENERGÉTICO**

**CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE**  
[kWh/m<sup>2</sup> año]



EN TRÁMITES

**EMISIONES DE DÍOXIDO DE CARBONO**  
[kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año]



EN TRÁMITES



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Cimma Real Estate. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Cimma Real Estate, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Cimma Real Estate ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es).

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • [info@cimmarealestate.com](mailto:info@cimmarealestate.com) • [cimmarealestate.com](http://cimmarealestate.com)  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)