

**330.000€** Casa con terreno - En venta

## Casa de estilo rústico rodeada por naturaleza en Villajoyosa

ALICANTE » Villajoyosa » Gasparot

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>190m<sup>2</sup></b>	<b>2.700m<sup>2</sup></b>	<b>235m<sup>2</sup></b>	<b>35m<sup>2</sup></b>	<b>0m<sup>2</sup></b>	<b>90m<sup>2</sup></b>
Domitorios	Baños	Útiles	Parcela	Construidos	Cocina	Comedor	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • [info@cimmarealestate.com](mailto:info@cimmarealestate.com) • [cimmarealestate.com](http://cimmarealestate.com)  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucua 03530 (Alicante)

## CARACTERÍSTICAS

**Estado:** Entrar a vivir  
**Habitaciones dobles:** 2  
**Baños:** 1  
**Año:** 1957  
**Orientación:** Sureste  
**Distancia al mar:** 4 km  
**I.B.I:** 220€

## DESCRIPCIÓN

### Casa de estilo rústico rodeada por naturaleza en Villajoyosa

Esta impresionante casa con terreno se encuentra en una zona muy tranquila en un entorno montañoso y a tan solo unos minutos del centro de Villajoyosa. Con un total de 270 metros cuadrados construidos sobre una extensa parcela de 2700 metros, esta extensa propiedad cuenta con dos habitaciones dobles y un baño completo. La cocina es amplia (35 m2) e incluye una chimenea.

El inmueble está completamente equipado: cuenta con aire acondicionado, armarios empotrados en todas las estancias principales y techos altos que dan sensación extra de amplitud al espacio, además de crear un ambiente totalmente acogedor. También dispone tanto de patio como jardín donde podrá disfrutar de tranquilidad.

Destaca también su gran terraza exterior techada perfectamente adaptadas para reuniones familiares o fiestas entre amigos mientras admira sus vistas despejadas hacia las montañas circundantes, sin olvidar la barbacoa. Una piscina propia ya proyectada de generosas dimensiones(6x10m), así como chimeneas interiores completan este oasis rural situado justo fuera del bullicio urbano pero cerca suficiente si necesita supermercados o transporte público.



Aire acondicionado, Armarios empotrados, Árboles, Barbacoa, Jardín, Patio, Piscina privada, Solárium, Terraza, Tren, Rural, Zona de costa, Zona de montaña, Despensa,

## Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

## CERTIFICADO ENERGÉTICO

**CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE**  
[kWh/m<sup>2</sup> año]



EN TRÁMITES

**EMISIONES DE DÍOXIDO DE CARBONO**  
[kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año]



EN TRÁMITES



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Cimma Real Estate. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Cimma Real Estate, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Cimma Real Estate ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es).

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • [info@cimmarealestate.com](mailto:info@cimmarealestate.com) • [cimmarealestate.com](http://cimmarealestate.com)  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucua 03530 (Alicante)